



Office 1105, Razzakova Str., 32,  
Bishkek, Kyrgyzstan  
+996 312 883631  
+996 558 865505  
office@kreston.kg  
www.kreston.kg

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам ОАО «Бишкектеплосеть»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Бишкектеплосеть» (далее «Общество»), которая включает отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года и отчет о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих пояснений.

По нашему мнению, за исключением возможных последствий вопросов, описанных в параграфе «Основание для мнения с оговоркой» нашего отчета, прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО»).

### Основание для мнения с оговоркой

- Общество не проводило переоценку всех своих основных средств с момента выделения из АО «Кыргызэнерго». При этом при первом применении МСФО требуется оценка справедливой стоимости основных средств для выявления существенности отклонения от балансовой стоимости на момент перехода на МСФО. Общество провело частичную переоценку труб, которые затем были капитализированы в состав основных средств в период до 2010 г. На основании данной переоценки был создан резерв по переоценке, по которому списание началось в 2015 г. Однако полной переоценки проведено не было и мы не смогли определить возможное количественное влияние данной переоценки. Таким образом, мы не смогли убедиться в том, что Общество должным образом применило требования МСФО в отношении Основных средств (Примечание 5), резерва по переоценке основных средств в капитале (Отчет о движении капитала) и амортизационных отчислений в составе отчета о совокупном доходе (Примечание 18, 19 и 20) за периоды, закончившиеся 31 декабря 2018 и 2017 гг.
- Предыдущим аудитором нам не был предоставлен доступ к своим рабочим бумагам, касающихся аудита Общества за год, закончившийся 31 декабря 2017 г. и соответственно мы не смогли убедиться в адекватности и полноте проведенных аудиторских процедур, касающихся финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату.
- Общество не проводило расчет и признание по справедливой стоимости займа, полученного от Министерства финансов КР «Кредит РПКР №54-р» (Примечание 12). В случае, если бы данный кредит был признан по справедливой стоимости, то по состоянию на 31 декабря 2018 г. Кредиты и займы уменьшились бы на 44 174 тыс. сом (на 31 декабря 2017 г. – на 49 714 тыс. сом), а отсроченный доход по государственным субсидиям увеличился бы на аналогичные суммы по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Основные средства Общества включают в себя тепловые сети, часть которых была безвозмездно передана от организаций, которые взамен получают доступ к поставкам тепла от Общества на общих условиях. В результате у Общества образуются обязательства по договорам с клиентами (Примечание 13). Данные тепловые сети были оценены по справедливой стоимости, рассчитанной по методу замещения на основании данных, предоставленных самими вышеуказанными организациями. На момент проведения аудита, большинство данных тепловых сетей уже находилось в непосредственном использовании под землей и их полный фактический осмотр с нашей стороны был невозможен. Данный вопрос является ключевым, ввиду его существенности и так как в большей части зависит от суждения Руководства Общества. В ходе аудита мы проводили выборочную проверку передаточных актов, а также частичный визуальный осмотр по данным тепловым сетям.

Расчеты потерь при транспортировке энергии проводятся на основе ряда методик и таблиц, а также с использованием программы собственной разработки «АРМ». Подобные расчеты проводятся производственно-техническим отделом Общества и утверждаются руководством на ежемесячной основе. Внутренние контроли по данным расчетам были проверены на выборочной основе.

## Прочие вопросы

Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 г. была проверена другим аудитором, который выразил мнение с оговоркой, касающейся основных средств и справедливой стоимости займа, по данной финансовой отчетности от 27 февраля 2018 г.

## Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за создание системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

## Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработок аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения о эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в наше аудиторское заключение к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдаем все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

ОсОО «Крестон Бишкек», Лицензия № 0025 серии А, выданная  
Государственной Службой Регулирования и Надзора за  
Финансовым Рынком при Правительстве Кыргызской  
Республики.

*Kreston Bishkek LLC*

11 марта 2019 г.

Ул. Раззакова 32, офис 1105, г. Бишкек, Кыргызская Республика.  
+996 312 66 30 02; +996 558 86 55 05.  
office@kreston.kg.

