

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: данные за 3 квартал 2018г.

Дата составления: 16.11.2018г.

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

- 1) Торогельдиева Мэррим Каныбековна – начальник Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 610679 ;
- 2) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 610679.

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ, №0029536: регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, идентификационный налоговый номер: 00810201510086 выданной 23 апреля 2018г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «Крестон Бишкек».

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 17 марта 2016г. №149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 23 апреля 2018г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 48 человек.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
28 марта 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии. 2. Об отчете Правления ОАО «ГИК» об итогах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ГИК» за 2017г. 3. О заключении независимого аудитора. 4. О заключении Ревизора ОАО «ГИК». 5. Об исполнении бюджета ОАО «ГИК» за 2017год. 6. О годовом балансе, счете прибылей и убытков ОАО «ГИК» за 2017 год. 7. О порядке распределения прибыли ОАО «ГИК» по итогам 2017 года. 8. О годовом бюджете ОАО «ГИК» на 2018 год. 9. Об утверждении Устава ОАО «ГИК» в новой редакции. 10. Об утверждении в новой редакции Положения «О Совете директоров ОАО «ГИК». 11. Об утверждении в новой редакции Положения «О Правлении ОАО «ГИК». 12. Об утверждении в новой редакции Кодекса корпоративного управления ОАО «ГИК». 13.1. О прекращении полномочий Совета директоров ОАО «ГИК». 13.2. Об избрании членов Совета директоров ОАО «ГИК». 14. Об избрании Ревизора ОАО «ГИК». 15. О смете расходов на содержание членов Совета директоров ОАО «ГИК» на 2018 год. 16. О смете расходов на содержание Ревизора ОАО «ГИК» на 2018 год.

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
-	-	-	-
-	-	-	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	Кыргызстан	100%	3215 (три тысяча двести пятнадцать) простых именных акций.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	-	-
Юридические лица	-	-
Государство	100%	100%
Всего	100%	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Абдыбеков Азамат Мелисбекович	Председатель Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Аракеев Асеин Абдраманович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Аманалиев Джаныбек Джоомартович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Шамкеев Бактыбек Абылкасымович	Председатель Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Нуркулова Гульнара Жороевна	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Джунушалиев Туратбек Шаршенкулович	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Усенакун уулу Нуржигит	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Оморев Суйунбек Сабыркулович	Ревизор	0	0	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
2 июля 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об утверждении «Политики по управлению рисками ОАО «ГИК»; 2. Об утверждении «Инвестиционной ипотечной политики ОАО «ГИК»; 3. Об утверждении Учетной политики ОАО «ГИК»; 4. О рассмотрении Плана мероприятий по проведенному аудиту Счетной Палаты Кыргызской Республики; 5. Об утверждении «Кадровой Политики ОАО «ГИК»; 6. Об отборе независимого аудитора ОАО «ГИК»; 7. О создании комитетов ОАО «ГИК»; 8. О рассмотрении заключения Ревизора ОАО «ГИК»; 9. О рассмотрении Протокола совещания у Премьер-министра Кыргызской Республики от 06.06.2018 года №17-75; 10. Об утверждении стратегического плана ОАО «ИК» на 2016-2020гг. и установления сроков для разработки нового стратегического плана на следующие 5 лет.

13 июля 2018 года	<p>1. Об оптимизации штатной численности и должностных окладов сотрудников ОАО «ГИК»;</p> <p>2. Об утверждении «Кадровой Политики ОАО «ГИК»;</p> <p>3. О рассмотрении заключения Ревизора</p>
20 июля 2018 года	<p>1. Об исполнении бюджета ОАО «ГИК» за 1 полугодие 2018 года.</p>
24 июля 2018 года	<p>1. Отчет Правления Общества ОАО «ГИК» за 1 полугодие 2018 года.</p> <p>2. О рассмотрении письма с Фонда по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики от 12.07.2018 года №11-4219.</p> <p>3. Утверждение Организационной структуры и штатное расписания ОАО «ГИК».</p> <p>4. О рассмотрении Протокола от 18.07.2018 года №1 заседания Комитета по кадрам, вознаграждениям и этике ОАО «ГИК».</p>
25 июля 2018 года	<p>1. О рассмотрении Технического задания на проведения аудита финансовой отчетности за 2018 год.</p>

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	96%

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	0,01%

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	96%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности.

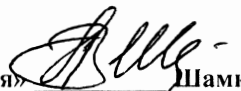
Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-
-	-	-	-

Председатель Правления

ОАО «Государственная ипотечная компания»



Шамкеев Б.А.