

## Листинговый проспект

Наименование Эмитента: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: данные за 4 квартал 2018г.

Дата составления: 31.01.2019г.

### 1. Общие сведения об Эмитенте

#### 1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

#### 1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

1) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 610679.

#### 1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ, №0029536: регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, идентификационный налоговый номер 00810201510086 выданной 23 апреля 2018г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы.

#### 1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «Крестон Бишкек».

#### 1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

#### 1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 17 марта 2016г. №149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 23 апреля 2018г.

#### 1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

#### 1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 48 человек.

#### 1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-
-	-	-

## 2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
28 марта 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счетной комиссии.</li> <li>2. Об отчете Правления ОАО «ГИК» об итогах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ГИК» за 2017г.</li> <li>3. О заключении независимого аудитора.</li> <li>4. О заключении Ревизора ОАО «ГИК».</li> <li>5. Об исполнении бюджета ОАО «ГИК» за 2017год.</li> <li>6. О годовом балансе, счете прибылей и убытков ОАО «ГИК» за 2017 год.</li> <li>7. О порядке распределения прибыли ОАО «ГИК» по итогам 2017 года.</li> <li>8. О годовом бюджете ОАО «ГИК» на 2018 год.</li> <li>9. Об утверждении Устава ОАО «ГИК» в новой редакции.</li> <li>10. Об утверждении в новой редакции Положения «О Совете директоров ОАО «ГИК».</li> <li>11. Об утверждении в новой редакции Положения «О Правлении ОАО «ГИК».</li> <li>12. Об утверждении в новой редакции Кодекса корпоративного управления ОАО «ГИК».</li> <li>13.1. О прекращении полномочий Совета директоров ОАО «ГИК».</li> <li>13.2. Об избрании членов Совета директоров ОАО «ГИК».</li> <li>14. Об избрании Ревизора ОАО «ГИК».</li> <li>15. О смете расходов на содержание членов Совета директоров ОАО «ГИК» на 2018 год.</li> <li>16. О смете расходов на содержание Ревизора ОАО «ГИК» на 2018 год.</li> </ol>
06 ноября 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.О составе счетной комиссии;</li> <li>2.Об утверждении Аудита Общества;</li> <li>3.Об одобрении крупной сделки Общества;</li> <li>4.Об изменении бюджета за 2018 год;</li> <li>5.О согласовании Штатного расписания Общества;</li> <li>6.О внесении изменения и дополнения в Положения Совета директоров Общества.</li> </ol>

### 2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
-	-	-	-
-	-	-	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	Кыргызстан	100%	3215 (три тысяча двести пятнадцать) простых именных акций.

### 2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

**2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.**

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	-	-
Юридические лица	-	-
Государство	100%	100%
<b>Всего</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:**

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Абдыбеков Азамат Мелисбекович	Председатель Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Аракеев Асеин Абдраманович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Аманалиев Джаныбек Джоомартович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Шамкеев Бактыбек Абылкасымович	Председатель Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Нуркулова Гульнара Жороевна	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Джунушалиев Туратбек Шаршенкулович	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Усенакун уулу Нуржигит	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Оморов Суйунбек Сабыркулович	Ревизор	0	0	ОАО «ГИК»

**2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:**

Дата проведения заседания	Повестка дня
2 июля 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении «Политики по управлению рисками ОАО «ГИК»;</li> <li>2. Об утверждении «Инвестиционной ипотечной политики ОАО «ГИК»;</li> <li>3. Об утверждении Учетной политики ОАО «ГИК»;</li> <li>4. О рассмотрении Плана мероприятий по проведенному аудиту Счетной Палаты Кыргызской Республики;</li> <li>5. Об утверждении «Кадровой Политики ОАО «ГИК»;</li> <li>6. Об отборе независимого аудитора ОАО «ГИК»;</li> <li>7. О создании комитетов ОАО «ГИК»;</li> <li>8. О рассмотрении заключения Ревизора ОАО «ГИК»;</li> <li>9. О рассмотрении Протокола совещания у Премьер-министра Кыргызской Республики от 06.06.2018 года №17-75;</li> <li>10. Об утверждении стратегического плана ОАО «ИК» на 2016-2020гг. и установления сроков для разработки нового стратегического плана на следующие 5 лет.</li> </ol>

13 июля 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об оптимизации штатной численности и должностных окладов сотрудников ОАО «ГИК»;</li> <li>2. Об утверждении «Кадровой Политики ОАО «ГИК»;</li> <li>3. О рассмотрении заключения Ревизора</li> </ol>
20 июля 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об исполнении бюджета ОАО «ГИК» за 1 полугодие 2018 года.</li> </ol>
24 июля 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет Правления Общества ОАО «ГИК» за 1 полугодие 2018 года.</li> <li>2. О рассмотрении письма с Фонда по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики от 12.07.2018 года №11-4219.</li> <li>3. Утверждение Организационной структуры и штатное расписания ОАО «ГИК».</li> <li>4. О рассмотрении Протокола от 18.07.2018 года №1 заседания Комитета по кадрам, вознаграждениям и этике ОАО «ГИК».</li> </ol>
25 июля 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О рассмотрении Технического задания на проведения аудита финансовой отчетности за 2018 год.</li> </ol>
03 октября 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О заключении дополнительного соглашения с ОАО «Айыл банк».</li> <li>2. О премировании членов Правления ОАО «ГИК».</li> <li>3. О рассмотрении проекта Стратегического плана развития ОАО «ГИК» на 2019-2023г.г.</li> <li>4. Об утверждении решения конкурсной комиссии по отбору Аудиторской компании.</li> <li>5. Разное.</li> </ol>
22 октября 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении внесенных изменений и дополнений в утвержденные Госфиннадзором за KG0602213819 от 29.06.2018год условий и проспекта эмиссии ипотечных облигаций.</li> <li>2. О рассмотрении дополнительных выплат Правлению ОАО «ГИК».</li> <li>3. О выделении Министерства финансов Кыргызской Республики 500.0 млн. сом для ипотечного кредитования.</li> <li>4. Об утверждении ежеквартального отчета в Госфиннадзор.</li> <li>5. О снижении процентной ставки по ипотечным кредитам.</li> <li>6. О рассмотрении информации проверки работы ОКС ОАО «ГИК» по строительству жилых домов в г. Бишкек, г. Нарын, г. Талас, г. Каракол, г. Ош, г. Баткен, г. Джалал-Абад, г. Токмок.</li> <li>6. О созыве внеочередного собрания акционеров ОАО «Государственная ипотечная компания».</li> </ol>
05 ноября 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об увеличении уставного капитала путем выпуска простых именных акций.</li> <li>2. О снижении процентных ставок до 7% по ипотечным кредитам выдаваемых из собственных средств банков-партнеров.</li> <li>3. Разное.</li> </ol>
16 ноября 2018 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении внесенных изменений и дополнений в утвержденные Госфиннадзором за</li> </ol>

	KG0602213819 от 29.06.2018 год условий и проспекта эмиссии ипотечных облигаций.
23 ноября 2018 года	1. Об утверждении Ключевых показателей эффективности деятельности Правления Общества на 2018 год. 2. Об изменении условия оплаты труда Правления Общества. 3. О рассмотрении вопроса содействия в размещении облигаций с ипотечным покрытием. 4. Разное.

**2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:**

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

**2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:**

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

**3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период**

**3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:**

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	96%

**3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):**

Текущие обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
ОАО «Айыл Банк», налоги и прочее	Текущие обязательства	3,8%

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	96%
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	0,2%
ОАО «Государственная Страховая Организация	Облигации с ипотечным покрытием	
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности.

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-
-	-	-	-

Председатель Правления  
ОАО «Государственная ипотечная компания»

  
Шамкеев Б.А.

М. П.



