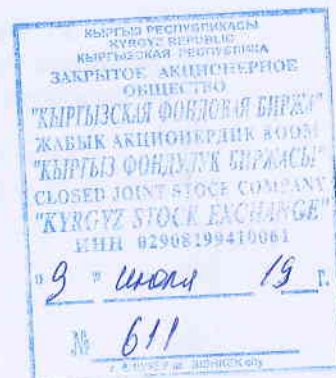


## Листинговый проспект

Наименование Эмитента: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: данные за 2 квартал 2019г.

Дата составления: 07.07.2019г.



### 1. Общие сведения об Эмитенте

#### 1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

#### 1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

- 1) Торогельдиева Мээрим Каныбековна, начальник отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79;
- 2) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79.

#### 1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ, № 0038184: регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, выдано 31 мая 2019г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции, идентификационный налоговый номер 00810201510086.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020».

#### 1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «Крестон Бишкек».

#### 1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина».

#### 1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 08 октября 2015 года №149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 31 мая 2019 г.

#### 1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

| Наименование | Адрес местонахождения | Вид деятельности | Ф. И. О. руководителя | Размер доли в капитале |
|--------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| -            | -                     | -                | -                     | -                      |

#### 1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 42 человека.

#### 1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

| Наименование организации | Сфера деятельности | Статус Эмитента в организации |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|
| -                        | -                  | -                             |
| -                        | -                  | -                             |

## 2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

| Дата проведения | Повестка дня  |
|-----------------|---|
| 29.04.2019г.    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счетной комиссии;</li> <li>2. Об отчете Правления об итогах финансово – хозяйственной деятельности ОАО «Государственная ипотечная компания» за 2018 год;</li> <li>3. О заключении независимого аудитора;</li> <li>4. О заключении Ревизора ОАО «ГИК»;</li> <li>5. Об исполнении бюджета ОАО «ГИК» за 2018 год;</li> <li>6. О годовом балансе, счете прибылей и убытков Общества за 2018 год;</li> <li>7. О порядке распределения прибыли Общества по итогам 2018 года;</li> <li>8. Об исполнении ключевых показателей эффективности за 2018 год и выплате премии за выполнение КПЭ и бонуса по чистой прибыли;</li> <li>9. О плановых ключевых показателях эффективности на 2019 год;</li> <li>10. О годовом бюджете ОАО «ГИК» на 2019 год;</li> <li>11. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Государственная ипотечная компания»;</li> <li>12. О внесении изменений и дополнений в Положение «О Совете директоров ОАО «Государственная ипотечная компания»;</li> <li>13. О внесении изменений и дополнений в Положение «О Правлении ОАО «Государственная ипотечная компания»;</li> <li>14. Об избрании членов Совета Директоров ОАО «ГИК»;</li> <li>15. Об избрании Ревизора ОАО «Государственная ипотечная компания»;</li> <li>16. О смете расходов на содержание членов Совета директоров ОАО «Государственная ипотечная компания» на 2019 год;</li> <li>17. О смете расходов на содержание Ревизора ОАО «Государственная ипотечная компания»; на 2019 год;</li> <li>18. Об утверждении Положения о бюджетировании ОАО «ГИК».</li> </ol> |

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

| Вид ЦБ | Период | Размер дивиденда или годового купонного дохода | Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины |
|--------|--------|--|---|
| -      | -      | -  | -   |

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

| Наименование акционера (учредителя)   | Страна резидентства   | Доля в капитале Эмитента | Количество акций (долей)                                   |
|---|-----------------------|--------------------------|--|
| Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики | Кыргызская Республика | 100%                     | 3215 (три тысячи двести пятнадцать) простых именных акций. |

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

| Наименование владельца | Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида) | Страна резидентства | Доля владения | Количество ценных бумаг |
|------------------------|--|---------------------|---------------|-------------------------|
| -                      | -  | -                   | -             | -                       |
| -                      | -  | -                   | -             | -                       |

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

|                 | Количество | Доля в капитале |
|-----------------|------------|-----------------|
| Физические лица | -          | -               |

|                  |             |             |
|------------------|-------------|-------------|
| Юридические лица | -           | -           |
| Государство      | 100%        | 100%        |
| <b>Всего</b>     | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

| Ф. И. О.                           | Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления) | Доля в капитале Эмитента | Количество акций (долей) | Основное место работы должностного лица Эмитента |
|------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Аманалиев Джаныбек Джоомартович    | Председатель Совета директоров (с 03.05.2019 г.)                                     | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Абдыбеков Азамат Мелисбекович      | Член Совета директоров   | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Аракеев Асеин Абдраманович         | Член Совета директоров   | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Шамкеев Бактыбек Абылкасымович     | и.о. Председателя Правления  | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Абжапарова Элмира Абдикааровна     | Председатель Правления (с 10.06.2019 г.)   | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Нуркулова Гульнара Жороевна        | и.о. Заместителя Председателя Правления  | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Джунушалиев Туратбек Шаршенкулович | и.о. Заместителя Председателя Правления  | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Усенакун уулу Нуржигит             | и.о. Заместителя Председателя Правления  | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Оморов Суйумбек Савыркулович       | Ревизор  | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |
| Масалиев Бабырайим Кожонбаевич     | Ревизор (с 29.04.2019 г.)  | 0                        | 0                        | ОАО «ГИК»  |

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

| Дата проведения заседания | Повестка дня  |
|---------------------------|---|
| 18/04/2019 № 36           | 1. Утверждение отчета для Государственной службой регулирования и надзора за финансовым рынком при Правительстве Кыргызской Республики.   |
| 22/0/2019 № 37            | 1. Избрание члена комитета по кадрам, вознаграждениям и этики.  |
| 03/02/2019 № 38           | 1. Сложение полномочий Председателя Совета Директоров ОАО «ГИК», избрание Председателя Совета Директоров ОАО «ГИК».   |
| 13/05/2019 № 39           | 1. Избрание Председателя Правления ОАО «ГИК».   |
| 20/05/2019 № 40           | 1. Об утверждении Кадровой политики ОАО «ГИК»;<br>2. Об утверждении антикоррупционной политики ОАО «ГИК» и назначении ответственного лица;<br>3. Об утверждении Инвестиционной Ипотечной Политики ОАО «ГИК»;<br>4. О внесении изменений в Учетную Политику ОАО «ГИК»;<br>5. О рассмотрении Технического задания, состав конкурсной комиссии для отбора аудиторской компании;<br>6. Об утверждении организационной структуры и согласования штатного расписания ОАО «ГИК»;<br>7. О рассмотрении Отчета Правления Общества за 1 квартал 2019 года;<br>8. О рассмотрении информации о ходе реализации Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020» и задачах по ее совершенствованию;<br>9. Разное. |
| 24/05/2019 № 41           | 1. О внесении изменений в Учетную Политику ОАО «ГИК»;<br>2. О рассмотрении Плана мероприятий по Аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год;  |

|                 |   |
|-----------------|---|
|                 | 3.Об утверждении организационной структуры и согласования штатного расписания ОАО «ГИК»;<br>4.О рассмотрении Отчета Правления Общества за 1 квартал 2019 года;<br>5.О рассмотрении «Концепции развития ипотечного строительства в регионах республики»;<br>6.О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Государственная ипотечная компания»;<br>7.О внесении Председателем Правления Общества на рассмотрение кандидатур членов Правления Общества.   |
| 07/06/2019 № 42 | 1.О рассмотрении «Концепции развития ипотечного строительства в регионах республики на 2019-2022г.»;<br>2.Об утверждении организационной структуры и согласования штатного расписания ОАО «ГИК»;<br>3.Об утверждении Положения «О внутреннем аудите ОАО «ГИК»»;<br>4.О рассмотрении Плана мероприятий по Аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год;<br>5.О рассмотрении Отчета Правления Общества за 1 квартал 2019 года;<br>6.О рассмотрении внесенных Председателем Правления Общества кандидатур на членов Правления Общества;<br>7.Об избрании внутреннего аудита ОАО «ГИК»;<br>8.Разное. |
| 10/06/2019 № 43 | 1.О досрочном прекращении полномочия Председателя Правления ОАО «ГИК»;<br>2.Об избрании Председателя Правления ОАО «ГИК».   |
| 17/06/2019 № 44 | 1.Об избрании корпоративного секретаря ОАО «ГИК»;<br>2.Об утверждении организационной структуры и согласования штатного расписания ОАО «ГИК»;<br>3.Об избрании внутреннего аудита ОАО «ГИК»;<br>4.Рассмотрение обращения ЗАО АКБ «Толубай» о сотрудничестве.  |

**2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:**

| На кого наложена санкция | Кем наложена санкция | Основание санкции и ее размер | Сведения об исполнении |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| -                        | -                    | -                             | -                      |

**2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:**

| Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность) | Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность) | Предмет разбирательства | Сведения об имущественном характере исковых требований |
|--|---|-------------------------|--|
| -  | -   | -                       | -  |

**3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период**

**3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:**

| Наименование кредитора                      | Характер задолженности | Доля в общем объеме текущих обязательств |
|---|------------------------|--|
| Министерство финансов Кыргызской Республики | Бюджетный кредит       | 90%                                      |

**3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):**

Текущие обязательства:

| Наименование кредитора | Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет) | Доля в общем объеме текущих обязательств |
|------------------------|--|--|
|                        |  |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

Долгосрочные обязательства:

| Наименование кредитора   | Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет) | Доля в общем объеме долгосрочных обязательств |
|--|--|---|
| Министерство финансов Кыргызской Республики  | Бюджетный кредит   | 90%   |
| Страховая Компания «Кыргызстан»  | Облигации с ипотечным покрытием  | 0,2%  |
| ОАО «Государственная Страховая Организация   | Облигации с ипотечным покрытием  |   |
| Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»                                       | Облигации с ипотечным покрытием  |   |
| ЗАО "НСК"  | Облигации с ипотечным покрытием  | 4%  |
| Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при Социальном фонде КР" | Облигации с ипотечным покрытием  |   |

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности.

| Дата | Сущность сделки | Размер сделки | Сведения о завершении сделки |
|------|-----------------|---------------|------------------------------|
| -    | -               | -             | -                            |

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):

| Наименование норматива | Размер норматива | Значение на начало отчетного квартала | Значение на конец отчетного квартала |
|------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| -                      | -                | -                                     | -                                    |

Председатель Правления  
ОАО «Государственная ипотечная компания»

М. П.



Абжапарова Э.А.