

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: данные за 3 квартал 2019г.

Дата составления: 07.10.2019г.

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

- 1) Торогельдиева Мээрим Каныбековна, начальник отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79;
- 2) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79.

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ, № 0038184: регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, выдано 31 мая 2019г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции, идентификационный налоговый номер 00810201510086.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020».

1.4. Аудитор Эмитента: данная информация на стадии согласования.

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина».

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 08 октября 2015 года №149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 31 мая 2019 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 43 человека.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
18.09.2019г.	<ol style="list-style-type: none"> О составе счетной комиссии; Об утверждении аудита Общества. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров ОАО "ГИК"; Об избрании члена Совета директоров ОАО "ГИК";

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
-	-	-	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	3394 (три тысячи триста девяносто четыре) простых именных акций.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызстан	2,5%	250
ОАО «Государственная Страховая Организация»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызстан	0,5%	50
Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызстан	0,34%	34
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызстан	1%	100
Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при Социальном фонде КР"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызстан	88%	8800
ОАО "Айыл Банк"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызстан	7,66	766

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	-	-
Юридические лица	-	-
Государство	100%	100%
Всего	100%	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Аманалиев Джаныбек Джоомартович	Председатель Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Абдыбеков Азамат Мелисбекович	Член Совета директоров (до 18.09.2019г.)	0	0	ОАО «ГИК»
Жамангараев Суйунбек	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»

Озуканович	(с 18.09.2019 г.)			
Аракеев Асеин Абдраманович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Абжапарова Элмира Абдикааровна	Председатель Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Джунушалиев Туратбек Шаршенкулович	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Усенакун уулу Нуржигит	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Даакыбаев Алмаз Билимович	и.о. Заместителя Председателя Правления (с 19.07.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»
Масалиев Бабырайим Кожонбаевич	Ревизор (с 29.04.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
01/07/2019 № 45	1. Об утверждении организационной структуры и согласования штатного расписания ОАО «ГИК».
19/07/2019 № 46	1. Утверждение отчета о раскрытии информации на Рынке ЦБ. 2. Вопрос об одобрении Внешнего аудитора. 3. Рассмотрение служебной записки № 1-6/45 от 12/07/2019г. 4. О вопросах трудовой и исполнительской дисциплины. 5. Рассмотрение письма от 09.07.2019г. относительно ускорения выплаты премии за 1 квартал 2019 г.
31/07/2019 № 47	1. Относительно передачи средств по линии KfW между ОАО «ГИК» и ОАО «КБ Кыргызстан». 2. Рассмотрение служебной записки от 10.07.2019г. № 01-06/46 относительно согласования положения об оплате труда. 3. Рассмотрение письма № 12/781 от 29.07.2019г. относительно готовности рассмотреть штатное расписание. 4. Рассмотрение письма № 12/ от 29.07.2019г. относительно премирования за 2 квартал. 5. Рассмотрение отчета по финансово хозяйственной деятельности и реализации стратегических целей ОАО ГИК за 2-й квартал. 6. Рассмотрение письма № 1-10/751 от 19/07/2019 относительно привлечения средств ЕФСР.
03/09/2019 № 48	1. Отмена решения совета директоров от 01/07/2019 протокол № 45 относительно об утверждении организационной структуры и согласования штатного расписания ОАО «ГИК». 2. Рассмотрение служебной записки относительно выдачи ипотечных кредитов из собственных средств ОАО «РСК Банк». 3. Рассмотрение служебной записки относительно уведомления о привлечении независимой аудиторской компании. 4. Рассмотрение служебной записки относительно утверждения решения конкурсной комиссии по отбору аудиторской компании.

	<p>5. Рассмотрение служебной записки по вопросу сотрудничества с ЗАО АКБ «Толубай».</p> <p>6. Рассмотрение служебной записки относительно утверждения и заключения соглашения о передаче средств по программе жилищного финансирования с ОАО «РСК Банк» и ЗАО «КИКБ».</p> <p>7. Отмена решения об утверждении Положения «О внутреннем аудите ОАО «ГИК» от 07.06.2019г.</p>
17/09/2019 № 49	1. Рассмотрения письма от Фонда по управлению государственным имуществом при правительстве Кыргызской Республики № 11-5158 от 16.09.2019г.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	95%

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	95%
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	0,2%
ОАО «Государственная Страховая Организация»	Облигации с ипотечным покрытием	
Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»	Облигации с ипотечным покрытием	
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	4%
Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при Социальном фонде КР"	Облигации с ипотечным покрытием	
ОАО "Айыл Банк"	Облигации с ипотечным покрытием	0,3

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности.

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

И.о. Председателя Правления

ОАО «Государственная ипотечная компания»

М. П.



Усенакун уулу Н.