

Приложение 4
к Положению о порядке раскрытия
информации на рынке ценных бумаг

Отчет за 2016 года ОАО Бизнес-Центр "Ай-Пери" (4 квартал)

1. Данные об эмитенте: ОАО Бизнес-Центр "Ай-Пери"

- полное и сокращенное наименование эмитента
- организационно-правовая форма : ОАО, частная
- юрид. Адрес: г.Бишкек, проспект Чуй 158 кон. Тел. 0555 58 36 60
- основной вид деятельности эмитента : Аренда

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента. (Данный пункт включает в себя сведения о количестве владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного квартала и количестве работников эмитента на конец отчетного квартала.) 424

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала. (В данном пункте отражается полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО, а также доля участия в уставном капитале). нет

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде. (Данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

за 4 кв. 2016 г.

1) Сведения, включаемые в
бухгалтерский баланс

сом.

| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------|--|-----------------------------|----------------------------|
| | Активы | | |
| (010) | 1. Оборотные активы | 850459 | 570501 |
| (020) | 2. Внеоборотные активы | 23062125 | 22062125 |
| (030) | 3. Долгосрочная дебиторская задолженность | | |
| (040) | 4. Краткосрочная дебиторская задолженность | | |
| (050) | Итого активы (010+020+030+040) | 23912584 | 22632626 |
| | Обязательства и капитал | | |
| (060) | 1. Краткосрочные обязательства | | |
| (070) | 2. Долгосрочные обязательства | 4548000 | 2409711 |
| (080) | Итого обязательства (060+070) | 4548000 | 2409711 |
| (090) | Собственный капитал | | |
| | 1. Уставный капитал | 800000 | 800000 |
| | 2. Дополнительный оплаченный капитал | 19500879 | 19835456 |
| | 3. Нераспределенная | -936295 | -412541 |

| | | | |
|-------|---|----------|----------|
| | прибыль | | |
| | 4. Резервный капитал | | |
| (100) | Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090) | 23912584 | 22632626 |

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

| | | тыс. сом | |
|-----------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
| (010) | Валовая прибыль | 5790,4 | 6233,5 |
| (020) | Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы) | | |
| (030) | Операционные расходы | 2901.3 | 4504.7 |
| (040) | Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030) | 2889.2 | 1728.7 |
| (050) | Доходы и расходы от неоперационной деятельности | -2605 | -1146.8 |
| (060) | Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050) | 284.2 | 581.9 |
| (070) | Расходы по налогу на прибыль | 54 | |
| (080) | Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070) | | 581.9 |
| (090) | Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль | 255 | 58.2 |
| (100) | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090) | 255 | 523.7 |

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------|--|-----------------------------|----------------------------|
| (010) | Сальдо на "_1_" января 2016 г. | 23912,6 | 22632.6 |
| (020) | Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок | | |
| (030) | Пересчитанное сальдо | | |
| (040) | Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках | | |

| | | | |
|-------|--|---------|---------|
| (050) | Чистая прибыль (убытки) за отчетный период | 284.7 | |
| (060) | Дивиденды | | |
| (070) | Эмиссия акций | | |
| (080) | Ограничение прибыли к распределению | | |
| (090) | Изменение уставного капитала | | |
| (100) | Сальдо на " 30 " сентября 2016 г. | 24197.3 | 22632.6 |

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств. **Не привлекались**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале. **Не привлекались.**

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал. **Не было**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном квартале или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида. **Не было**

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг. **Нет**



Руководитель

Главный бухгалтер