

Приложение 4  
к Положению о порядке раскрытия  
информации на рынке ценных бумаг

**Отчет за 2017 года ОАО Бизнес-Центр "Ай-Пери" (4 квартал)**

1. Данные об эмитенте: ОАО Бизнес-Центр "Ай-Пери"

- полное и сокращенное наименование эмитента
- организационно-правовая форма : ОАО, частная
- юрид. Адрес: г.Бишкек, проспект Чуй 158 кон. Тел. 0555 58 36 60
- основной вид деятельности эмитента : Аренда

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента. (Данный пункт включает в себя сведения о количестве владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного квартала и количестве работников эмитента на конец отчетного квартала.) 424

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала. (В данном пункте отражается полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО, а также доля участия в уставном капитале). нет

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде. (Данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

за 4 кв. 2017 г.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

сом.

Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	575501	541375
(020)	2. Внеоборотные активы	22057125	20857125
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность		
(050)	Итого активы (010+020+030+040)	22632625	21398500
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	80528	424080
(070)	2. Долгосрочные обязательства	2329183	
(080)	Итого обязательства (060+070)	2329183	
(090)	Собственный капитал		
	1. Уставный капитал	800000	800000
	2. Дополнительный оплаченный капитал	19835456	20537378
	3. Нераспределенная	-412541	-362958

	прибыль		
	4. Резервный капитал		
(100)	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	22632626	21398500

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Тыс. сом			
Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	6233.5	5650.4
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	4504.7	3139.7
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	1728.7	2510.7
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	- 1146.8	- 2044.5
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	581.9	466.2
(070)	Расходы по налогу на прибыль		
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	581.9	466.2
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	58.2	46.6
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	523.7	419.6

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "_1_" января 2016 г.	23912,6	22632.6
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-1707.8	-1707.8
(030)	Пересчитанное сальдо		
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		



(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	419.6	419.6
(060)	Дивиденды	-370	-370
(070)	Эмиссия акций		
(080)	Ограничение прибыли к распределению		
(090)	Изменение уставного капитала		
(100)	Сальдо на " 30 " сентября 2016 г.	22254.4	20974.4

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств. **Не привлекались**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале. **Не привлекались.**

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал. **Не было**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном квартале или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида. **Не было**

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг. **Нет**

Руководитель  
**Аи-Пери**  
 Главный бухгалтер

