

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: 2 квартал 2022 года

Дата составления: 08 августа 2022 года

1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента г. Бишкек, ул. Токтогула 228

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Осмонов Темирбек Абдыраевич, заместитель начальника финансового администрирования и мониторинга, 0555 00-36-26, tosmonov@gik.kg

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной ипотеки в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «Грант Торнтон»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 30.04.2022 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
ОАО ЖСКК «Ак-Босого»	г. Бишкек, ул. Исанова 87	Прием жилищно-сберегательных вкладов и выдача жилищных кредитов	Момбеков Уланбек Ажыбекович	99,99%

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 54

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
13.07.2021	1. О составе счетной комиссии 2. О досрочном прекращении полномочий ревизора 3. Об избрании Ревизора
09.08.2021	1. О составе счетной комиссии 2. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров ОАО «ГИК» 3. Об избрании члена Совета директоров ОАО «ГИК»
16.08.2021	1. О составе счетной комиссии 2. О досрочном погашении кредитных обязательства перед Министерством экономики и финансов
27.08.2021	1. О составе счетной комиссии

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Рассмотрение вопроса относительно снижения процентных ставок по направлению льготная ипотека и доступная ипотека в рамках жилищной программы «Мой дом 2021-2026»
10.09.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Рассмотрение вопроса относительно одобрения проекта соглашения между ОАО ГИК и турецкой компанией «Megiz İnşaat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti» о строительстве социального жилья в Кыргызской Республике 3. О досрочном прекращении полномочий ревизора 4. Об избрании Ревизора
17.09.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Об увеличении количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная Ипотечная компания» 3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная Ипотечная компания»
30.09.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Об увеличении количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная Ипотечная Компания» 3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная ипотечная компания»
22.10.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров ОАО «ГИК» 3. Об избрании члена Совета директоров ОАО «ГИК»
02.11.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии; 2. Утверждение внесения изменений и дополнений в утвержденный бюджет ОАО «ГИК» на 2021 год
12.01.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Об увеличении количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная Ипотечная Компания» 3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная Ипотечная Компания» 4. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров ОАО «ГИК» 5. Об избрании члена Совета директоров ОАО «ГИК»
03.03.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Об увеличении количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная Ипотечная Компания» 3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная Ипотечная Компания»
11.04.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Об отчете правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г. 3. О заключении независимого аудитора 4. О заключении ревизора 5. Об исполнении сметы расходов на содержание совета директоров и ревизионной комиссии за 2021г. 6. Об отчете правления об исполнении бюджета общества за 2021 г. 7. О годовом балансе, отчете о прибылях и убытках общества за 2020 г. 8. О порядке распределения прибыли за 2021 г. 9. Об отчете совета директоров общества о своей работе за 2021 г. 10. О годовом бюджете общества за 2022 г. 11. О смете расходов на содержание членов совета директоров на 2022 гг. 12. О смете расходов на содержание ревизора на 2022 гг. 13. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров 14. Об избрании членов совета директоров 15. О досрочном прекращении полномочий ревизора 16. Об избрании ревизора 17. Об увеличении уставного капитала путем выпуска дополнительной эмиссии акций на сумму оценочной стоимости объектов жилищного фонда, согласно приложению к распоряжению Кабинета министров КР от 26.02.2022 № 89-р 18. Внесение изменений в устав
15.07.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии 2. Об увеличении количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

	3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная Ипотечная Компания» 4. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров ОАО «ГИК» 5. Об избрании члена Совета директоров ОАО «ГИК» 6. Внедрение инструкций по применению ключевых показателей эффективности с 1.07.2022 г.
--	---

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	2021	1 429,32 сом	-
Простые акции	2020	15 494,79 сом	-
Простые акции	2019	18,26 сом	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению гос. имуществом при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	64642

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Тологонова Аида Бейшеналиевна	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Омуров Амантур Нурбекович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Джеембаев Тилек Джанышович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Казыбеков Медер	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Бакашева Жылдыз Кемеловна	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Божубаев Анарбек	Ревизор	-	-	Фонд по управлению государственным имуществом при Министерстве экономики и финансов Кыргызской Республики

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
12.04.2022	1. Избрание председателя Совета директоров ОАО «ГИК»
13.04.2022	1. Рассмотрение писем относительно рассмотрения отчета в финнадзор по состоянию на 31.12.2021 а также на 31.03.2022 г. 2. Рассмотрение вопроса относительно выплаты аванса членам СД 3. Рассмотрение отчета секретаря общества за 1 квартал 2022 г. 4. Рассмотрение отчета внутреннего аудитора за 1 квартал 2022 г.
19.05.2022	1. Рассмотрение письма № 1-10/78 от 19.09.20222 относительно запуска и финансирования строительства жилья в рамках жилищной программы «Мой дом 2021-2026»
28.04.2022	1. Рассмотрение вопроса о премировании секретаря общества и внутреннего аудитора 2. Рассмотрение письма № 1-11/62 от 20.04.2022 относительно рассмотрения отчета о финансовом положении и исполнении бюджета за первый квартал 2022 года 3. Рассмотрение письма относительно об утверждении проектов Дополнительных соглашений с банками-партнерами ОАО «Айыл Банк», ОАО «РСК Банк» и ОАО «Бакай Банк» с учётом внесенных изменений в жилищную программу «Мой дом 2021-2026»
10.06.2022	1. Рассмотрение письма относительно установления общего возобновляемого лимита на выдачу ИДС для ОАО «Бакай Банк»
22.06.2022	1. Рассмотрение письма № 1-6/84 от 17.06.2022 относительно увеличения уставного капитала 2. Рассмотрение вопроса о премировании секретаря общества в связи с празднованием орозо айт и курман айт
28.06.2022	1. Рассмотрение письма относительно утверждения порядка организации и осуществления закупок в открытом акционерном обществе «Государственная Ипотечная Компания

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	0,90%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

