

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: данные за 1 квартал 2019г.

Дата составления: 27.05.2019г.

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

- 1) Торогельдиева Мээрим Каныбековна, начальник отдела финансового администрирования, контактный телефон: 610679;
- 2) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 610679.

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ, №0029536: регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, выданной 23 апреля 2018г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции, идентификационный налоговый номер 00810201510086.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020».

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «Крестон Бишкек».

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина».

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 08 октября 2015 года №149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 23 апреля 2018г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 42 человека.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
29 апреля 2019 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. О составе счетной комиссии. 2. Об отчете Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Государственная ипотечная компания» за 2018 год. 3. О заключении независимого аудитора. 4. О заключении Ревизора ОАО «ГИК». 5. Об исполнении бюджета ОАО «ГИК» за 2018 год. 6. О годовом балансе, счете прибылей и убытков ОАО «ГИК» за 2018 год. 7. О порядке распределении прибыли ОАО «ГИК» по итогам 2018 года. 8. Об исполнении ключевых показателей эффективности за 2018 год и выплате премии за выполнение КПЭ и бонуса по чистой прибыли. 9. О плановых ключевых показателях эффективности на 2019 год. 10. О годовом бюджете ОАО «ГИК» на 2019 год. 11. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Государственная ипотечная компания». 12. О внесении изменений и дополнений в Положение «О Совете директоров ОАО «Государственная ипотечная компания». 13. О внесении изменений и дополнений в Положение «О Правлении ОАО «Государственная ипотечная компания». 14. Об избрании членов Совета директоров ОАО «ГИК». 15. Об избрании Ревизора ОАО «Государственная ипотечная компания». 16. О смете расходов на содержание членов Совета директоров ОАО «Государственная ипотечная компания» на 2019 год. 17. О смете расходов на содержание Ревизора ОАО «Государственная ипотечная компания» на 2019 год. 18. Об утверждении Положения о бюджетировании ОАО «ГИК».

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
-	-	-	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	3215 (три тысячи двести пятнадцать) простых именных акций.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	-	-

Юридические лица	-	-
Государство	100%	100%
Всего	100%	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Абдыбеков Азамат Мелисбекович	Председатель Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Аманалиев Джаныбек Джоомартович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Аракеев Асеин Абдраманович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Шамкеев Бактыбек Абылкасымович	и.о. Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Нуркулова Гульнара Жороевна	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Джунушалиев Туратбек Шаршенкулович	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Усенакун уулу Нуржигит	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Оморов Суйумбек Савыркулович	Ревизор	0	0	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
22.01.2019г.	1. О вопросах выпуска, обращения и обмена ипотечных ценных бумаг (ИЦБ).
30.01.2019г.	1. О выдаче ипотечных кредитов из собственных средств банков-партнеров. 2. О рассмотрении заявления Касынакунова Т.А. 3. Об утверждении отчета о раскрытии информации на рынке Ценных бумаг в Госфинадзор при Правительстве Кыргызской Республики по состоянию на 31.12.2019 год. 4. Разное.
14.02.2019г.	1. О рассмотрении письма Фонда по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики от 30.01.2019 года за исх. №11-433. (О вопросах, рассматриваемых на годовом общем собрании акционеров ОАО «ГИК»).
12.03.2019г.	1. О рассмотрении вопросов избрании корпоративного секретаря ОАО «ГИК». 2. Относительно Ключевых показателей эффективности (КПИ).
29.03.2019г.	1. Рассмотрение проекта бюджета на 2019г. 2. Рассмотрение трудовых договоров Председателя Правления и членов Правления. 3. Разное.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	94%

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	94%
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	0,2%
ОАО «Государственная Страховая Организация	Облигации с ипотечным покрытием	
Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»	Облигации с ипотечным покрытием	
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности.

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Председатель Правления

ОАО «Государственная ипотечная компания»

Шамкеев Б.А.

М. П.



Пронумеровано и пронумеровано
На 41 сентября листах

