

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: данные за 4 квартал 2019 г.

Дата составления: 31.12.2019 г.

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, № 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

- 1) Тóрогельдиева Мээрим Каныбековна, начальник отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79;
- 2) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79.

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ, № 0038184: регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, выдано 31 мая 2019 г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции, идентификационный налоговый номер 00810201510086.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020».

1.4. Аудитор Эмитента: Аудиторская компания ОсОО «Крестон Бишкек»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина».

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 08 октября 2015 года № 149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 31 мая 2019 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5 % от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 50 человек.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
21.10.2019 г.	1.О составе счетной комиссии; 2.Об утверждении Аудита Общества; 3.О прекращении полномочий Ревизора О. «Государственная ипотечная компания»; 4.Об избрании Ревизора ОАО «Государственная ипотечная компания».

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
-	-	-	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5 % капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	3394 (Три тысячи триста девяносто четыре) простых именных акций.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	2,5%	250
ОАО «Государственная Страховая Организация»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	0,5%	50
Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	0,34%	34
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	1%	100
Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при Социальном фонде КР"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	88%	8800
ОАО "Айыл Банк"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	7,66	766

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	-	-
Юридические лица	-	-
Государство	100%	100%
Всего	100%	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Аракеев Асеин Абдраманович	Председатель Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Жамангараев Суйунбек Озуканович	Член Совета директоров (с 18.09.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»
Момбеков Улан Ажыбекович	Член Совета директоров (с 21.10.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»

Абжапарова Элмира Абдикааровна	Председатель Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Джунушалиев Туратбек Шаршенкулович	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
	с 12.11.2019 г. Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Усенакун уулу Нуржигит	и.о. Заместителя Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
	с 12.11.2019 г. Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Даакыбаев Алмаз Билимович	и.о. Заместителя Председателя Правления (до 12.11.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»
Нурмолдоева Гуланда Айнидиновна	с 12.11.2019 г. Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Масалиев Бабырайим Кожонбаевич	Ревизор (с 29.04.2019 г. до 21.10.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»
Акылов Нурланбек Карагулович	Ревизор (с 21.10.2019 г.)	0	0	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
04.10.2019 г.	1. Относительно утверждения проекта дополнительного соглашения к генеральному соглашению о сотрудничестве с ОАО «Айыл Банк» № 02-02-2016С от 01/02/2016. 2. Рассмотрение вопроса о необходимости привлечения доп. ресурсов из средств АБР в сумме 10 млн. долларов США на срок до 20 лет, по ставке LIBOR с комиссией.
11.10.2019 г.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров. 2. Ежеквартальная разбивка расчета взвешенной суммы ключевых показателей эффективности ОАО ГИК. 3. Рассмотрение выплаты премии членам правления за 1,2 и 3 кварталы 2019 г.
17.10.2019 г.	1. Утверждение отчета Эмитента ценных бумаг за 3 квартал 2019 г. 2. Рассмотрение внесения изменений в стратегический план ОАО «ГИК».
22.10.2019 г. № 53	1. Избрание председателя Совета директоров ОАО «ГИК».
31.10.2019 г.	1. Рассмотрение письма ФУГИ по заключению комиссии. 2. Рассмотрение организационной структуры и согласовании штатного расписания.

	<ul style="list-style-type: none"> 3. Согласование новой редакции положения об оплате труда. 4. Рассмотрение служебной записки относительно снижения ставки по вновь выдаваемым ипотечным кредитам до 6% годовых.
12.11.2019 г.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Отчет правления за 2 квартал 2019 г. 2. О рассмотрении кадровой политики. 3. Письмо относительно рассмотрения методических рекомендаций по применению КПЭ. 4. Отчет правления за 3 квартал 2019 г. 5. Рассмотрение внесения изменений в стратегический план ОАО «ГИК». 6. Рассмотрение письма от ФУГИ от 06/11/2019 № 11-5970 Относительно согласования кандидатур на должности членов Правления ОАО «ГИК».
14.11.2019 г. № 56	1. Рассмотрение служебной записки № 01-6/72 от 14/11/2019 Относительно рассмотрения и согласования кандидатуры Кумушбековой Айнуры Кенешбековны на должность начальника отдела бухучета и бюджетирования – главного бухгалтера.
06.12.2019 г. № 57	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров.
13.12.2019 г. № 8	<ul style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение ответа на поручение СД от 31/10/2019 протокол № 54 относительно письма ФУГИ. 2. Рассмотрение проекта Кодекса корпоративного управления. 3. Рассмотрение проекта бюджета ОАО «ГИК» на 2020 г. 4. Рассмотрение письма ФУГИ относительно капитала от 20/11/2019 г. 5. Разное

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5 % от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	95 %

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	95 %
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	0,2 %
ОАО «Государственная Страховая Организация»	Облигации с ипотечным покрытием	
Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»	Облигации с ипотечным покрытием	
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	4 %
Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при Социальном фонде КР"	Облигации с ипотечным покрытием	
ОАО "Айыл Банк"	Облигации с ипотечным покрытием	0,3 %

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20 % имущества эмитента, с пояснением их сущности.

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Председатель Правления
ОАО «Государственная ипотечная компания»

Абжапарова Э.А.

М. П.