

## Листинговый проспект

**Наименование Эмитента:** ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

**Период раскрытия:** данные за 1 квартал 2020 г.

**Дата составления:** 31.03.2020г.

### 1. Общие сведения об Эмитенте

#### 1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента:

720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула, № 228

Телефон: + 996 312 61-00-77

#### 1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон:

- 1) Торогельдиева Мээрим Каныбековна, начальник отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79;
- 2) Кунтуова Алия Жумабаевна, главный специалист Отдела финансового администрирования, контактный телефон: 61 06 79.

#### 1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг:

Свидетельство о государственной перерегистрации серия ГПЮ № 0040153, регистрационный номер № 149254-3301-ОАО, код ОКПО 29253294, выдано 24 февраля 2020 г. Чуй - Бишкекским Управлением юстиции, идентификационный налоговый номер 00810201510086.

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность;
- 2) рефинансирование ипотечных кредитов;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг;
- 7) финансирование строительства и/или приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передача в аренду с правом и без права выкупа.

Выдача ипотечных кредитов производится через 14 коммерческих банков-партнеров, заключивших Генеральные соглашения о сотрудничестве, обеспечивающих выдачу кредитных средств участникам Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020».

#### 1.4. Аудитор Эмитента: Аудиторская компания ОсОО «Крестон Бишкек»

#### 1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина».

#### 1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: 08 октября 2015 года № 149254-3301-ОАО

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 24 февраля 2020 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5 % от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 50 человек.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях:

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
16.01.2020 г.	<ol style="list-style-type: none"> <li>О составе счетной комиссии;</li> <li>О внесении изменений устав ОАО «Государственная ипотечная компания»</li> <li>Об увеличении уставного капитала ОАО «Государственная ипотечная компания»</li> </ol>

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
-	-	-	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5 % капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	3394 (Три тысячи триста девяносто четыре) простых именных акций.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом:

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
Страховая Компания «Кыргызстан»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	2,5%	250
ОАО «Государственная Страховая Организация»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	0,5%	50
Финансовая инвестиционная корпорация «Сенти»	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	0,34%	34
ЗАО "НСК"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	1%	100
Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при Социальном фонде КР"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	88%	8800
ОАО "Айыл Банк"	Облигации с ипотечным покрытием	Кыргызская Республика	7,66	766

**2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.**

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	-	-
Юридические лица	-	-
Государство	100%	100%
<b>Всего</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:**

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Аракеев Асеин Абдраманович	Председатель Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Жамангараев Суйунбек Озуканович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Момбеков Улан Ажыбекович	Член Совета директоров	0	0	ОАО «ГИК»
Абжапарова	Председатель	0	0	ОАО «ГИК»

Алмира Абдикааровна	Правления			
Джунушалиев Гуратбек Шаршенкулович	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Усенакун уулу Нуржигит	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Нурмолдоева Гуланда Айнидиновна	Заместитель Председателя Правления	0	0	ОАО «ГИК»
Акылов Нурланбек Карагулович	Ревизор	0	0	ОАО «ГИК»

**2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:**

Дата проведения заседания	Повестка дня
10.01.2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотрение протокола комитета по вознаграждениям и служебной записки № 01-6/ от 25/12/2019 относительно внесения изменений в «Положение об оплате труда»</li> <li>2. Рассмотрение письма № 1-6/1311 от 25/12/2019 относительно включения в повестку дня ВОСА вопроса об увеличении уставного капитала.</li> <li>3. Рассмотрение писем № 1-2/1156 от 12/12/2019 и 1-2/1158 от 12/12/2019 относительно создании дочернего юридического лица ОАО ГИК совместно с ОАО ГСО – Жилищное - сберегательная кредитная компания</li> <li>4. Рассмотрение письмо от ФУГИ № 11-6565 от 16/12/2019 относительно полномочий акционера по созданию ЖСКК</li> <li>5. Рассмотрение письмо от ФУГИ № 11-108 ДСП от 19/12/2019 относительно методических рекомендаций КПЭ</li> <li>6. Рассмотрение письмо от ФУГИ № 11-6762 от 27/12/2019 относительно проекта бюджета на 2020 г.</li> <li>7. Рассмотрение плана мероприятий утвержденного Вице-премьер министром КР от 30/12/2019</li> </ol>
29.01.2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотрение и согласование проекта положения о системе ключевых показателей эффективности работников и выплате премий в ОАО «ГИК»</li> <li>2. Рассмотрение ответа на поручение ВПМ КР от 30/12/2019 № 6-5296</li> <li>3. Рассмотрение служебной записки от 21/01/2020 относительно внесение изменений в старт план по переходу прав требований по ипотечным кредитам от банков</li> <li>4. Рассмотрение служебной записки от 21/01/2020 относительно рассмотрения вопроса касательно изменения в части финансовых показателей КПЭ для целей оценки деятельности членов правления ОАО ГИК</li> <li>5. Утверждение ежеквартального отчёта в госфиннадзор при</li> </ol>

	ПКР за 4 квартал
13.02.2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотрение кадровой политики согласно письму № 1-6/105 от 29/01/2020</li> <li>2. Рассмотрение письма ФУГИ относительно ГОСА от 30.01.2020</li> <li>3. Рассмотрение письма от 03.02.2020 № 1-6/118 относительно надбавки за стаж работы членам правления ОАО ГИК</li> <li>4. Рассмотрение проекта положения об оплате труда работников ОАО ГИК согласно служебной записке от 30.01.2020 № 1-1/108</li> <li>5. Рассмотрение положения о КПЭ согласно письму № 1-6/117 от 03/02/2020 с комментариями членов СД</li> </ol>
25.02.2020	1. О создании дочерней компании ОАО ГИК-ЖСКК
03.03.2020	1. Рассмотрение отчета правления за 4 квартал 2019 г.
20.03.2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотрение служебной записки 10/1-40 от 13/03/2020 о продлении срока рефинансирования ОАО «РСК Банк»</li> <li>2. Рассмотрение обращения жителей дома мкр. Тунгуч</li> </ol>

**2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал:**

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

**2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5 % от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам:**

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

**3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период**

**3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:**

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	95 %

**3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более**

10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
Учреждение "Государственный накопительный пенсионный фонд при национальном фонде КР"	Облигации с ипотечным покрытием	73%

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Бюджетный кредит	95 %

**3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20 % имущества эмитента, с пояснением их сущности.**

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

**3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность):**

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Председатель Правления  
ОАО «Государственная ипотечная компания»

Абжапарова Э.А.

М. П.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Пронумеровано и пронумеровано  
На 81 шестидесяти листах

