



ЖАБЫК АКЦИОНЕРДИК КООМУ «В. ЯКОБС - АУДИТ»

Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Салиевой, 72

Кыргыз Республикасы, Бишкек ш., Салиевой көч., 72  
Тел./Tel.: (+996 312) 367 370; Факс: (+996 312) 367 441  
jACOBS@jACOBS-aUDIT.kg www.jACOBS-aUDIT.kg

72, Salieva street, Bishkek, Kyrgyz Republic

ИНН 01204199510045

Код ОКПО 20973319

№ A-23 16 апреля 2021

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

АКЦИОНЕРАМ  
ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «МАНАС»

*Мнение с оговорками*

Мы, ЗАО «В.Якобс-Аудит», провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Международный аэропорт «Манас» и его дочерних компаний (далее «Группа») состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к данной консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в пункте (i), а также возможного влияния вопросов, изложенных в пунктах (ii-iv) раздела «Основание для выражения мнения с оговорками» прилагаемая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах даёт правдивое и достоверное представление о консолидированном финансовом положении Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированных финансовых результатах и консолидированном движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее МСФО).

*Основание для выражения мнения с оговорками*

(i) В рамках Проекта «Улучшение оборудования Международного аэропорта «Манас»», действующего на основании Грантового соглашения от 25 октября 2015 года, заключенного между Правительством КР и Японским Агентством Международного Сотрудничества (JICA), для ОАО «Международный аэропорт «Манас» были приобретены в предыдущих отчетных периодах основные средства стоимостью 793,570 тыс. сом, которые на основании Приказов Министерства Транспорта и дорог КР были переданы в адрес Группы. Группа отразила стоимость полученных основных средств в составе доходов прошлых периодов, что является отступлением от МСФО. Если бы Группа, при признании основных средств, отразила в консолидированном отчете о финансовом положении отложенные доходы, а доходы периода, связанные с амортизируемыми активами, признавала бы в течение периода амортизации указанных выше основных средств, то совокупный доход за 2020 и 2019 гг. был бы увеличен на 52,905 тыс.сом, нераспределенная прибыль была бы уменьшена, а отложенные доходы были бы увеличены на 637,784 тыс.сом и 690,688 тыс. сом, по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 гг., соответственно.

(ii) Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 18 сентября 2006 г. № 666 ОАО «Международный аэропорт «Манас» был передан малый терминал и перрон, в целях проведения реконструкции объектов и территории для обслуживания официальных делегаций. 12 февраля 2009 года между ОАО «Международный аэропорт «Манас» и Министерством государственного имущества Кыргызской Республики был заключен договор купли-продажи, по условиям которого ОАО «Международный аэропорт «Манас» приобретает малый терминал с перроном и земельным участком площадью 12.49 га (далее АВК «Манас 2»), стоимостью 61,747 тыс.сом. ОАО «Международный аэропорт «Манас» провел реконструкцию и частично исполнил обязательства в сумме 15,438 тыс.сом по оплате стоимости приобретаемого объекта. Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 3 июня 2010 года № 59 «О национализации малого терминала ОАО «Международный аэропорт Манас» малый терминал был национализирован. Пунктом 3 указанного Декрета на Министерство государственного имущества Кыргызской Республики (Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве КР) возложена обязанность по возмещению ОАО «Международный аэропорт «Манас» денежных средств, внесенных за АВК «Манас 2», с вычетом убытков, причиненных государству.

Группа не отразила выбытие национализированного объекта в консолидированной финансовой отчетности, а также не признала счета к получению по возмещению средств, внесенных за АВК «Манас 2». Группа осуществляет эксплуатацию АВК «Манас 2» в текущей деятельности. В целях эффективной эксплуатации Постановлением Правительства КР № 442 от 27 июня 2012 года АВК «Манас - 2» был передан во временное безвозмездное пользование ОАО «Международный аэропорт «Манас». Однако договор о временной безвозмездной эксплуатации АВК «Манас-2» не был заключен.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 гг., реконструированный имущественный комплекс (терминал с перроном и земельный участок) балансовой стоимостью 734,238 тыс. сом и 768,339 тыс. сом, соответственно, отражен Группой в составе основных средств, при этом Группа не имеет права собственности на указанный актив. Кроме того, в составе счетов к оплате отражены обязательства перед Фондом по управлению государственным имуществом при Правительстве КР в сумме 46,309 тыс. сом. Вопрос возврата АВК «Манас - 2» или возмещения убытков в пользу Группы по сегодняшний день не решен.

Мы не смогли получить достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении обоснованности отражения указанных выше активов и обязательств в консолидированной финансовой отчетности Группы, в связи с неисполнением в полной мере Декрета Временного Правительства КР от 3 июня 2010 года № 59 и Постановления Правительства КР № 442 от 27 июня 2012 года. Соответственно, мы не смогли определить требуется ли внесение каких-либо корректировок в указанные суммы.

(iii) Группа не проводила тесты на обесценение гудвила (Примечание 19) что является отступлением от требований МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Кроме того, в составе основных средств Группы (Примечание 17) отражены незавершенные строительством объекты стоимостью 43,880 тыс. сом, работы по которым не ведутся более 3 лет. Также в составе основных средств отражен тренажерный самолет ТУ 154 балансовой стоимостью 3,815 тыс. сом, который в течение текущего и предыдущего отчетного периода фактически не использовался. На конец отчетного периода прослеживаются признаки обесценения указанных активов, в том числе длительный период простоя, сокращение операционной деятельности, неопределенность в отношении интенсивности и способа использования или ожидаемого использования активов в ближайшем будущем. При наличии указанных фактов Группе необходимо было провести оценку возмещаемой стоимости активов с целью определения прогнозных денежных потоков от использования или продажи активов. Группа не проводила оценку возмещаемой стоимости вышеуказанных активов, что является отступлением от требований МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» и, соответственно, не признала убытки от обесценения активов (при наличии таковых). В силу специфичности активов мы не смогли определить их справедливую стоимость в виду отсутствия надлежащей оценки цены, по которой проводилась бы обычная операция по продаже указанных активов в текущих рыночных условиях, соответственно, мы не смогли определить влияние данного факта на финансовую отчетность.

(iv) Как указано в Примечании 25 к финансовой отчетности, в отчетном периоде дочерней компанией ЗАО «Компания Манас Менеджмент» предоставлен беззалоговый заем в адрес ОсОО "BARTSCH KG" (БАРЧ КГ) в сумме 19,009 тыс. сом и созданы резервы под ожидаемые кредитные убытки в сумме 190 тыс. сом. Нам не была предоставлена информация о цели займа и кредитоспособности заемщика. Мы не смогли с помощью альтернативных аудиторских процедур получить надлежащие аудиторские доказательства относительно достаточности созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки по данному активу.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего отчета. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным этическим стандартам для бухгалтеров (Кодекс СМЭСБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМЭСБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговорками.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговорками» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем отчете.

#### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского отчета, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчете к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наш аудиторский отчет.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.


Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском отчете, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем отчете, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.



Ростокина Г.Р., Аудитор,  
Директор ЗАО «В.Якобс-Аудит»

Квалификационный сертификат аудитора  
№ 00090 от 27.01.2005 г.

Кыргызская Республика, 720051,  
г. Бишкек, ул. Салиевой, д.72  
16 апреля 2021 года



Бочков М.Я., Аудитор,  
Руководитель аудита, по результатам которого выпущен  
настоящий аудиторский отчет  
Квалификационный сертификат аудитора  
серия А № 0026, регистр. № 00121 от 25.12.2006 г.