

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй дом. КГ»**

**Финансовая отчетность,
подготовленная в соответствии с МСФО,
за год, закончившийся 31.12.2020 г.
и аудиторское Заключение независимого аудитора**

Кыргыззаудит

Аудиторско - Консультационная Фирма
Аудиторские и консультационные услуги

720033, г. Бишкек
Кыргызская Республика
ул. Тоголок Молдо, 60, ком. 115, 118, 120

тел. (0312) 32 50 84, 32 49 58, 32 49 68
факс (0312) 32 49 57
www.kyrgyzaudit.com
e-mail: info@kyrgyzaudit.com

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г.....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.....	4
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2020 год	
Отчет о финансовом положении.....	7
Отчет о совокупном доходе.....	8
Отчет о движении денежных средств.....	9
Отчет об изменении в собственном капитале.....	10
Примечания к финансовой отчетности.....	11

**ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31.12.2020 г.**

Данное письмо-представление направляется в связи с проводимым Вами аудитом финансовой отчетности ОсОО «Строй дом КГ» за год, оканчивающийся 31.12.2020 г., с целью выражения мнения о том, представляет ли финансовая отчетность справедливо во всех существенных аспектах финансовое положение ОсОО «Строй дом.КГ» на 31.12.2020 г. финансовые результаты.

Мы признаем свою ответственность за справедливое представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

На основании нашего наилучшего знания и понимания данных вопросов мы подтверждаем следующие заявления:

- Не было допущено нарушений со стороны руководства или работников, играющих важную роль в функционировании систем бухгалтерского учета и внутреннего контроля; также не было допущено нарушений, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую отчетность.

Мы предоставили вам все бухгалтерские записи и подтверждающие документы, все протоколы собраний акционеров и заседаний совета директоров.

Финансовая отчетность не содержит существенных искажений и упущений.

ОсОО «Строй дом.КГ» гарантирует, что переданная Вам финансовая отчетность за 2020 год идентична финансовой отчетности, переданной в налоговую инспекцию.

ОсОО «Строй дом.КГ» выполнены все аспекты договорных обязательств, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую отчетность в случае их нарушения. Кроме того, нами не были обнаружены какие-либо нарушения требований регулирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую отчетность в случае их невыполнения.

Следующая информация была должным образом отражена в учете и, там, где это следует, адекватно раскрыта в финансовой отчетности:

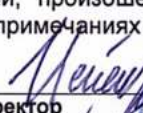
- Убытки, связанные с исполнением обязательств по совершению сделок купли-продажи.

Мы не имеем никаких планов и намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности.

Мы не имеем планов прекращения деятельности, а также не имеем других планов или намерений, которые могут привести к возникновению избыточного количества или устареванию запасов; отраженная в учете стоимость запасов не превышает возможную чистую стоимость реализации.

ОсОО «Строй дом.КГ» имеет право собственности на все свои активы; не существует права удержания активов ОсОО «Строй дом.КГ» за долги. Мы отразили в учете все обязательства.

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировок или раскрытия в примечаниях к финансовой отчетности.


Директор
ОсОО «Строй дом.КГ»
Искандеров А.К.

г. Бишкек
Кыргызская Республика



Кыргыззаудит

Аудиторско-Консультационная Фирма
Аудиторские и консультационные услуги

720033, г. Бишкек
Кыргызская Республика
ул. Тоголок Молдо, 60, ком. 115 - 118, 120

тел. (0312) 32 49 68, 32 50 84
факс (0312) 32 49 57
web-site: www.kyrgyzaudit.com
e-mail: info@kyrgyzaudit.com

Собственникам
ОсОО «Строй дом.КГ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ОсОО «Строй дом.КГ» состоящей из отчета о совокупном доходе, отчете о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы, аудиторы аудиторско - консультационной фирмы «Кыргыззаудит» (лицензия № 0030 серии ГК, выданная Государственной Комиссией при Правительстве КР по стандартам финансовой отчетности и аудиту от 16.02.2005г.), провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «*Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ)* и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Кыргызской Республике, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности.

В деятельности ОсОО «Строй дом.КГ» необходимо отметить следующие основные вопросы:

- С целью повышения качества и эффективности бухгалтерской и налоговой отчетности, Компании необходимо создать Учетную и Учетную политику в целях налогообложения в соответствии с вновь принятыми и переработанными стандартами МСФО.

- Объем товарно-материальных запасов Компании имеют постоянную тенденцию накопления и увеличения, коэффициент оборачиваемости запасов от 409 до 277 дней, также показывает малоэффективную оборачиваемость товаров, возможно Компании требуется оптимизировать производственный процесс.
- В Компании 63 % денежных операций осуществляется в наличной форме, необходимо минимизировать риски возможных потерь и мошенничества с денежными средствами, целесообразно переходить в режим безналичных расчетов.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Генеральный директор
ЗАО АКФ "Кыргызаудит"

г. Бишкек
10 июня 2022 г.



Е.В. Леднев

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
 ОсОО «Строй дом.КГ»
 по состоянию на 31 декабря 2020 г.
 (Суммы выражены в сомах)

Наименование статьи	Приме- чание	2020 год	2019 год
Активы			
Долгосрочные активы			
Основные средства	7	23 868 108	296 500
Нематериальные активы	7	33 942	17 519
Отсроченные налоговые требования	8	0	478
Итого долгосрочные активы		23 902 050	314 497
Краткосрочные активы			
Авансы выданные	9	9 740 127	0
Товарно-материальные запасы	10	186 444 294	144 459 450
Прочая дебиторская задолженность	12	17 088 365	13 316 276
Торговая дебиторская задолженность	11	26 087 821	2 631 397
Денежные средства в кассе и банке	13	11 626 707	23 189 275
Итого краткосрочные активы		250 987 315	183 596 398
Всего активы		274 889 365	183 910 895
Капитал и обязательства			
Капитал			
Уставный капитал	14	300 000	300 000
Нераспределенная прибыль	14	3 505 738	1 420 390
Итого собственный капитал		3 805 738	1 720 390
Краткосрочные обязательства			
Авансы полученные	16	10 552 704	865 347
Краткосрочные начисленные обязательства	18	9 810	161 299
Текущие налоговые обязательства	17	22 343	9 930
Краткосрочные долговые обязательства	18	7 000 001	6 055 320
Торговая кредиторская задолженность	19	85 761 841	45 721 348
Итого краткосрочные обязательства		103 346 699	52 813 244
Долгосрочные обязательства	18	167 689 130	129 377 261
Отсроченные налоговые обязательства		47 798	0
Итого обязательства		271 083 627	182 190 505
Всего капитал и обязательства		274 889 365	183 910 895


Искендеров А.К.
 Директор
 ОсОО «Строй дом.КГ»
 Искендеров А.К.

г. Бишкек
 Кыргызская Республика



ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
 ОсОО «Строй дом.КГ»
 за период с 01 января по 31 декабря 2020 г.
 (Суммы выражены в сомах)

Наименование показателя	Прим.	2020 год	2019 год
Продолжающаяся деятельность			
Выручка от реализации товаров и услуг	20	223 686 771	75 238 431
Себестоимость реализации	20	(214 657 370)	(71 104 805)
Валовая прибыль		9 029 402	4 133 627
Прочие операционные доходы (расходы)	20	(2 128 931)	(288 375)
Расходы (доходы) по реализации	20	(3 671 659)	(1 805 579)
Административные расходы	21	(3 515 419)	(1 224 752)
Прибыль (убыток) от операционной деятельности		(286 607)	814 921
Доходы (расходы) от курсовых разниц по операциям с иностранной валютой	22	2 977 584	748 286
Расходы по процентам	22	(678 560)	(882 192)
Прочие неоперационные доходы и расходы	22	360 731	0
Итого доходы (расходы) от неоперационной деятельности		2 659 755	(133 906)
Прибыль / (убыток) до налогообложения		2 373 148	681 014
(Расходы)/доходы по налогу на прибыль	23	(287 800)	(71 126)
Чистая прибыль		2 085 348	609 888


 Директор
 ОсОО «Строй дом.КГ»
 Искендеров А.К.

г. Бишкек
 Кыргызская Республика



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 ОсОО «Строй дом.КГ»
 за период с 01 января по 31 декабря 2020 г.
 (Суммы выражены в сомах)

Движение денежных средств по видам деятельности	2020 год	2019 год
1. Операционная деятельность		
Денежные средства, полученные от реализации продукции, работ, услуг	223 686 771	71 383 730
Прочие денежные поступления от операционной деятельности	0	0
Денежные средства, выплаченные при закупке запасов	(249 756 822)	(170 436 327)
Оплаченные операционные расходы (услуги)	(3 641 536)	(3 030 331)
Денежные средства, выплаченные на погашение процентов	(678 560)	(882 192)
Прочие выплаты по операционной деятельности	(36 073)	(288 375)
Погашение налога на прибыль	237 190	(67 712)
Прочие выбытия денежных средств	0	0
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	(30 189 030)	(103 321 207)
2. Инвестиционная деятельность		
Денежные средства, полученные от реализации основных средств	0	0
Денежные средства, полученные от реализации ценных бумаг	0	0
Полученные проценты, дивиденды	0	0
Погашение предоставленных денежных займов, облигаций к получению	0	0
Денежные средства, выплаченные при покупке основных средств, нематериальных и других	(23 610 126)	(299 000)
Денежные средства, выплаченные при приобретении ценных бумаг	0	0
Предоставление денежных займов	0	0
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	(23 610 126)	(299 000)
3. Финансовая деятельность		
Денежный взнос учредителей	0	299 000
Займы полученные	207 819 919	132 309 766
Прочие поступления от финансовой деятельности	0	0
Займы погашенные	(168 560 916)	(26 062 951)
Выплаченные дивиденды		0
Чистый поток денежных средств по финансовой деятельности	39 259 003	106 545 815
Нереализованные доходы и расходы от курсовых разниц	2 977 585	748 286
Чистое изменение в состоянии денежных средств	(11 562 568)	3 673 894
Денежные средства на начало отчетного периода по балансу	23 189 275	19 515 381
Денежные средства на конец отчетного периода по балансу	11 626 707	23 189 275


Менеджер
 Директор
 ОсОО «Строй дом.КГ»
 Искендеров А.К

г. Бишкек
 Кыргызская Республика



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
ОсОО «Строй дом.КГ»
за период с 01 января по 31 декабря 2020 г.
(Суммы выражены в сомах)

	Уставный капитал	Прочий капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Сальдо на 31.12.2018 г. (не аудируемый)	1 000	0	810 502	811 502
Взносы в уставный капитал	299 000	0		299 000
Совокупная прибыль/ (убыток) за год	0	0	609 888	609 888
Начислены дивиденды	0	0	0	0
Сальдо на 31.12.2019г.	300 000	0	1 420 390	1 720 390
Взносы в уставный капитал	0	0		0
Совокупная прибыль/ (убыток) за год	0	0	2 085 348	2 085 348
Начислены дивиденды	0	0	0	0
Сальдо на 31.12.2020г.	300 000	0	3 505 738	3 805 738


Директор
ОсОО «Строй дом.КГ»
Искендеров А.К.

г. Бишкек
Кыргызская Республика



Комментарии к финансовой отчетности за 2020 год

Примечание 1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Строй дом.КГ» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и уставом предприятия. ОсОО «Строй дом.КГ» (далее «Компания») является компанией, специализирующейся на торговле строительными материалами, в частности санитарно-техническим оборудованием и дериватами этого оборудования.

Компания была создана 01 июля 2016 года.

Последняя перерегистрация юридического лица в Министерстве юстиции КР была произведена 5 ноября 2020 г. (регистрационный номер № 19313-3301-ООО).

Единственным учредителем Компании является Искендеров Адилет Каныбекович.

Юридический адрес Компании: Кыргызская Республика, г. Бишкек, ж/м «Ала-Тоо», ул. Карасайская, д.50.

Отношения с Государством

Компания зарегистрирована как частное общество с ограниченной ответственностью.

Государственные контрольные функции осуществляет Государственная налоговая служба и Социальный фонд КР в части соблюдения законодательства, уплаты налогов и обязательных страховых взносов Компании.

Примечание 2. Основная деятельность

Основной целью Компании является максимальное извлечение прибыли. Основной деятельностью Компании является оптовая неспециализированная торговля (46.90.0) и другие виды деятельности:

- Оптовая и розничная торговля широким ассортиментом товаров;
- Изготовление и реализация строительных, отделочных, изоляционных и других материалов, изделий и полуфабрикатов, мебели для санитарно-технических комнат;
- Энергетические услуги;
- И другие виды деятельности в сферах: добычи полезных ископаемых, сферах торговли и услуг, производственной, строительной и других сферах.

Примечание 3. Экономическая среда

В связи со стремительным распространением пандемии COVID-19 с января по декабрь 2020 года и ее последствиями наблюдалось ускорение инфляции, вызванное постепенным ростом цен на продовольствие в результате применения ограничительных мер по экспорту товаров на региональном рынке. Также, первые месяцы 2020 года были обусловлены значительной нестабильностью на мировом рынке, вызванной вспышкой вируса COVID-19. Вместе с другими факторами это привело к резкому снижению цены на нефть и фондовых индексов, а также усугубило обесценение кыргызского сома.

В 2020 году динамика экономической активности в Кыргызской Республике была отрицательной. После введения карантинных мер, а также временного приостановления деятельности экономических субъектов постепенно усиливались макроэкономические риски.

В связи с вышесказанным, существует вероятность того, что риски и их последствия в критической ситуации, могут оказать непредсказуемое влияние на деловую активность любого предприятия. При недостаточной величине текущих активов предприятие может иметь неожиданный результат. Именно эти риски и непредсказуемость их последствий способны породить особую категорию неопределенности, которая может негативным образом повлиять не только на текущую, но и на будущую коммерческую деятельность хозяйствующих субъектов, на окупаемость их активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Кыргызской Республики допускает возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям.

Дополнительные трудности для компаний, осуществляющих свою деятельность в Кыргызской Республике, по-прежнему заключаются в несовершенстве законодательной базы.

В 2020 ОсОО «Строй дом.КГ» осуществляло свою деятельность в особых условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 и политической нестабильности, связанной с октябрьскими событиями 2020 года. Осуществление любого вида экономической деятельности в Кыргызской Республике подвержено рискам.

В сложившихся условиях экономики Кыргызской Республики ОсОО «Строй дом.КГ» осуществляет свой бизнес, испытывая определенные трудности, вызванные различными факторами, внешними и внутренними. Сложившаяся ситуация требует от Компании изыскивать новые направления бизнеса и расширение потребителей продукции.

Примечание 4. Основные принципы ведения бухгалтерского учета

В ОсОО «Строй дом.КГ» отсутствуют Учетная политика и Учетная политика в целях налогообложения, то есть, не исполнены требования статьи 2 пункта 3 Закона «О бухгалтерском учете».

Отсутствие Учетной политики, не позволяет создать единую систему бухгалтерского учета на общей информационной базе в ОсОО «Строй дом.КГ». Тем не менее, при проведении аудиторской проверки мы убедились в исполнении следующих принципов и методик ведения бухгалтерского учета.

4.1. Принцип ведения бухгалтерского учета

Методологической основой составления финансовой отчетности ОсОО «Строй дом.КГ» являются Международные Стандарты Финансовой Отчетности (МСФО), опубликованные Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности, действующие на 31.12.2020г.

Финансовая отчетность составлена на основе принципа исторической стоимости. Балансовая стоимость активов и обязательств, которые в ином случае учитывались бы по исторической стоимости, но справедливая стоимость, которых хеджируется, корректируется для отражения изменений справедливой стоимости, связанных с хеджируемыми рисками. Финансовая отчетность представлена в сомах.

4.2. Принцип непрерывности деятельности

Несмотря на характер сложившейся экономической ситуации на ОсОО «Строй дом.КГ» руководство считает, что ОсОО «Строй дом.КГ» сможет продолжать в ближайшем будущем свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности.

Руководство подготовило данные финансовые отчеты на основе предположения, что ОсОО «Строй дом.КГ» продолжит свою деятельность в обозримом будущем.

Данные финансовые отчеты не отражают корректировки балансовой стоимости активов и обязательств, отчетных сумм доходов и расходов и используемые классификации Отчета о финансовом положении, которые были бы необходимы при неприемлемости принципа непрерывности к деятельности Общества.

Примечание 5. Основные бухгалтерские суждения и оценки

Предприятие не имеет Учетной политики и Учетной политики в целях налогообложения, поэтому при составлении финансовой отчетности необходимо руководствоваться МСФО и Законом «О бухгалтерском учете».

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства выработки оценок и допущений, влияющих на отражаемые суммы активов и обязательств на отчетную дату и отражаемые суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок. Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иных источников неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного периода.

5.1. Обесценение активов

Активы, представленные дебиторской задолженностью, запасами товаров и основных материалов, на каждую отчетную дату тестируются на обесценение, если факты и обстоятельства позволяют предположить, что балансовая стоимость активов превышает возмещаемую стоимость.

Если факты и обстоятельства позволяют предположить, что балансовая стоимость превышает возмещаемую стоимость, Компания измеряет, представляет и раскрывает любой возникающий убыток от обесценения.

При выявлении любого признака обесценения или если необходимо выполнить ежегодное тестирование актива на предмет обесценения, Компания проводит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива - это наибольшая величина из справедливой стоимости актива или подразделения, генерирующего денежные потоки, за вычетом затрат на продажу и стоимости его использования. При этом, такая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоков денежных средств, которые в значительной степени независимы от генерируемых другими активами или группами активов. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы. При оценке стоимости использования, расчетные будущие денежные потоки приводятся к их текущей стоимости с использованием ставки дисконта до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости и рисков, относящихся к данным активам.

5.2. Налогообложение

Нормативно-правовые акты Кыргызской Республики допускают возможность разных толкований. При оценке налоговых рисков, руководство Компании рассматривает в качестве возможных обязательств известные сферы несоблюдения налогового законодательства, которые Компания не может оспорить или не считает, что оно не сможет успешно обжаловать, если дополнительные налоги будут начислены налоговыми органами. Такое определение требует вынесения существенных суждений и может измениться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативно-правовых актах, определения ожидаемых результатов по ожидающим своего решения налоговым разбирательствам и текущего результата осуществляемой налоговыми органами проверки на соответствие.

5.3. Сроки полезной службы объектов основных средств

Компания оценивает оставшийся срок полезной службы объектов основных средств, по крайней мере, на конец каждого отчетного года. В случае, если ожидания отличаются от предыдущей оценки, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в расчетных бухгалтерских оценках и ошибки».

5.4. Активы по отсроченному налогу

Активы по отсроченному налогу признаются по всем резервам по сомнительной задолженности и начислениям в той степени, в которой существует вероятность того, что будут обоснованы налогооблагаемые временные разницы и коммерческий характер таких расходов, а также успешное применение стратегии налогового планирования.

5.5. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Если справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, отраженных в отчете о финансовом положении, не может быть получена на активном рынке, их справедливая стоимость определяется путем использования методов оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей используется, где возможно, информация из открытых источников. Однако, если это представляется возможным, для определения справедливой стоимости требуется определенная степень суждения. Суждения включают рассмотрение таких исходных данных, как риск ликвидности, кредитный риск и риск изменения рыночных цен. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов.

Примечание 6. Основные принципы финансового учета

6.1. Валюта отчетности

Денежной единицей, используемой при составлении данной финансовой отчетности, является кыргызский сом, сокращенно обозначается как «сом», который является валютой оценки хозяйственных операций. Валюта оценки отражает экономическую сущность основных событий и среды, в которой работает Компания.

6.2. Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам ОсОО «Строй дом.КГ» относит денежные средства в кассе и на счетах в банке. Денежные средства имеются как в национальной, так и в иностранной валюте. В бухгалтерском учете иностранная валюта отражается в сомах по курсу Национального Банка Кыргызской Республики на день составления финансовой отчетности.

Все курсовые разницы включаются в Отчет о прибылях и убытках.

Ниже представлены учетные курсы НБ КР на конец года, используемые Компанией при подготовке данной финансовой отчетности.

Наименование валюты	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Сомы/Доллар США	82,6498	69,6439
Сомы/Евро	101,3204	77,9803
Сомы/Рубль	1,1188	1,1250
Сомы/Тенге	0,1966	0,1828

6.3. Основные средства

Признание оценка

Объекты основных средств, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда отдельные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно

надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

Амортизация

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном периоде были следующими:

Группа основных средств	Срок полезной службы (лет)	Группа основных средств
Машины и оборудование	10	Машины и оборудование
Компьютерное оборудование и ККМ	5	Офисное оборудование
Оборудование, мебель и принадлежности офисные	10	Мебель и принадлежности офисные

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года, и корректируются в случае необходимости.

6.4. Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются по исторической стоимости за минусом накопленной амортизации. Амортизация рассчитывается прямолинейным методом в течение срока полезного использования. Срок использования актива пересматривается в конце каждого отчетного периода. Изменение предполагаемого срока полезного использования актива отражается в финансовой отчетности как изменение учетных оценок на перспективной основе. Расходы на амортизацию признаются в качестве расходов в отчетном периоде.

Подходы к обесценению нематериальных активов такие же, как и для основных средств.

Нематериальные активы	Срок полезной службы (лет)
Программное обеспечение	5
Прочие активы	2-5

6.5. Запасы

Товарно-материальные запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения и чистой стоимости реализации. Себестоимость приобретения, включающая соответствующую часть постоянных и переменных накладных расходов, распределяется на имеющиеся в наличии запасы с использованием метода, наиболее подходящего для конкретной категории запасов.

Затраты, понесенные при доставке каждого продукта до места назначения и приведении его в надлежащее состояние, учитывается следующим образом:

Сырье и материалы	Затраты на покупку по методу средневзвешенной стоимости
Незавершенное производство и готовая продукция	Прямые затраты на материалы и труд, а также распределенные производственные накладные расходы, рассчитанные исходя из нормальной производственной мощности.

Чистая стоимость реализации представляет собой расчетную цену реализации запасов за вычетом всех предполагаемых затрат на доработку и расходов на реализацию.

6.6. Активы, предназначенные для продажи

Внеоборотные активы, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, предназначенных для продажи.

Эти активы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин - балансовой стоимости актива и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также прибыли или убытки, возникающие при их последующей оценке, признаются в составе прибыли или убытка за период. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения.

6.7. Счета к получению

Счета к получению отражаются по фактической стоимости выставленных счетов-фактур. Определение чистой стоимости реализации требует оценки, как безнадежной задолженности, так и любых возвратов товаров или предоставленных скидок. Резервы признаются, если предприятие вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. В балансе дебиторская задолженность отражается с учетом резерва по сомнительным долгам.

На каждую отчетную дату Компания оценивает наличие объективных признаков обесценения дебиторской задолженности и займов выданных. Сумма убытка от обесценения оценивается как разница между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью будущих денежных потоков, рассчитанных по исходной для финансового актива эффективной ставки процента. Балансовая стоимость активов уменьшается посредством счета оценочного резерва под обесценение. Суммы убытков от обесценения признаются в составе прибыли или убытка отчетного периода.

В случае если актив является невозвратным, он списывается за счет созданного по нему резерва под обесценение. Последующие суммы возврата списанного актива восстанавливаются (кредитуются) на счет расходов по созданию резерва под обесценение в составе прибыли или убытка отчетного периода.

6.8. Авансы оплаченные

Авансы выплаченные отражаются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Компанией контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Компанией. При наличии признаков того, что относящиеся к предоплате активы, товары или услуги не будут получены, балансовая стоимость предоплаты соответственно снижается, и связанный убыток от обесценения отражается в прибылях и убытках за год.

6.9. Счета к оплате

Счета к оплате учитываются по справедливой сумме выставленного счета.

6.10. Кредиторская задолженность

Финансовые обязательства, обязательства по торговой и прочей кредиторской задолженности представляют собой существующую задолженность Общества, возникшую из событий прошлых периодов, урегулирование которого приведет для Общества к выбытию или иному оттоку денежных средств или иных ресурсов, содержащих экономические выгоды.

Кредиторская задолженность признается обязательством в статьях Отчета о финансовом положении Общества по расчетным операциям, полученным авансам, кредитам и займам, возникновением задолженности перед работниками и прочим хозяйственным операциям, влекущим отток из Общества ранее полученных экономических выгод.

6.11. Налогообложение

В соответствии с Законодательством КР ОсОО «Строй дом.КГ» является плательщиком налогов, взимаемых республиканскими и местными налоговыми органами, действующими на территории КР, и осуществляет платежи по ним. Отчетность по налогам составлена в соответствии с требованиями к бухгалтерскому и налоговому учету. Деятельность Компании является предметом налогообложения по различным операционным налогам.

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС), связанный с деятельностью, выплачивается налоговым органам по ранней из двух дат: даты получения оплаты за предоставленные товары или услуги, или даты выставления налоговой счета-фактуры на момент поставки.

При уплате НДС в бюджет облагаемому субъекту предоставляется право зачета суммы НДС, уплаченной или подлежащей уплате за приобретенные материальные ресурсы, используемые для создания облагаемых поставок. В случае, если приобретаемые материальные ресурсы используются облагаемым субъектом частично для создания облагаемых поставок, а частично для освобожденных и необлагаемых поставок, учитывается сумма НДС за приобретенные материальные ресурсы, определенная исходя из удельного веса их использования в облагаемых поставках.

Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог. Текущий и отложенный налог отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового обязательства, возникшего в результате объявления дивидендов.

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние компании, если вероятно, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, которые следовали бы из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец данного отчетного периода. Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах, по состоянию на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же налогооблагаемой Компании, либо с разных налогооблагаемых компаний, но эти компании намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих компаний будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение налогооблагаемой прибыли за счет которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Подходный налог с доходов физических лиц

ОсОО «Строй дом.КГ» уплачивает подходный налог с доходов физических лиц в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики. Ставка подходного налога составляет 10%.

Пенсионные обязательства

В соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики, ОсОО «Строй дом.КГ» удерживает суммы пенсионных взносов из заработной платы сотрудников и перечисляет их в государственный пенсионный фонд. Обязательные страховые взносы, производимые работодателем, рассчитываются как процент от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию, все пенсионные выплаты производятся вышеупомянутым пенсионным фондом.

6.12. Вознаграждения работникам

Вознаграждения работникам – все формы вознаграждений и выплат, предоставляемых Компанией работникам в обмен на оказанные ими услуги на основе заключенных трудовых контрактов. Начисленные вознаграждения относятся на расходы Компании.

Начисление заработной платы, взносов в пенсионный фонд и фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и пособий по временной нетрудоспособности, премий, а также не денежных льгот (таких как услуги здравоохранения, оплата путевок санаторно-курортного лечения) проводится в том отчетном периоде, когда соответствующие услуги были оказаны сотрудникам Компании.

В отношении своих сотрудников Компания осуществляет все обязательные платежи в Социальный фонд Кыргызской Республики, которые рассчитываются в процентах от суммы заработной платы до удержания налогов. Эти расходы отражены в отчете о прибылях и убытках.

6.13. Резервы

Резервы признаются, когда: Компания имеет прямое юридическое или вменное обязательство в результате прошлых событий; возникновения потребности в каком-либо оттоке заключающих в себе экономические выгоды ресурсов для исполнения этой обязанности является вероятным; и сумма обязательств может быть достоверно оценена.

Резервы определяются и переоцениваются ежегодно и включаются в финансовую отчетность по предполагаемой чистой текущей стоимости с использованием ставок дисконтирования, применяемых к Компании с учетом экономической ситуации в Кыргызской Республике на дату составления финансовой отчетности.

Изменения резервов, связанные с изменением предполагаемого способа погашения обязательства или изменением самого обязательства, учитываются как изменения в бухгалтерских оценках в том периоде, в котором они произошли.

Компания проводит регулярную оценку своих обязательств, связанных с природоохранным законодательством.

Следуя принципу осторожности, такие обязательства признаются в составе расходов по мере их определения. Затраты, снижающие или предотвращающие риски загрязнения окружающей среды, капитализируются.

6.14. Доходы и расходы

Доходы предприятия отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Расходы предприятия признаются в бухгалтерском учете по мере их возникновения.

6.14 . Капитал

Участники общества с ограниченной ответственностью образуют уставный капитал, размер которого участники определяют в учредительных документах.

Участники общества с ограниченной ответственностью могут увеличить или уменьшить размер уставного капитала.

6.15. События после отчетного периода

Предприятие отражает в финансовой отчетности информацию, полученную после окончания отчетного периода, но относящуюся к условиям, существовавшим на конец отчетного периода.

6.16 . Связанные стороны

В процессе принятия финансовых и производственных решений одна сторона имеет способность контролировать другую сторону или оказывает значительное влияние на другую сторону,

направляя финансовую и операционную политику руководства предприятия. Стороны должны раскрывать информацию о характере взаимоотношений между связанными сторонами.

6.17. Финансовые инструменты

Первоначальная оценка

Предприятие признает финансовый актив в балансе тогда и только тогда, когда она становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

При первоначальном признании финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости внесенного возмещения (денежных средств и/или других активов). Затраты по совершению сделки включаются в первоначальную оценку всех финансовых инструментов (кроме, учитываемых по справедливой стоимости), если они не были оплачены при оформлении сделки.

Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам и консультантам; сборы регулирующих органов, а также сборы за перевод средств.

Последующая оценка

Указанные активы и обязательства, после первоначального признания предприятие оценивает по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента, то есть стоимость обязательства будет увеличиваться на сумму процентных затрат и уменьшаться на величину денежных выплат за исключением перечисленных в стандарте МСФО 39.

Ставка процента определяется и оговаривается в договоре между сторонами. В случае если ставка процента не оговорена, то финансовые обязательства не амортизируются в связи с тем, что в этом случае эффективная ставка равна нулю и финансовая стоимость оценивается по справедливой стоимости.

Расчет суммы убытка от обесценения

Если существует вероятность того, что предприятие не сможет взыскать полную сумму долга (основную сумму и проценты) согласно договорным условиям ссуд или удерживаемых до погашения инвестиций, то определяется убыток от обесценения активов или от безнадежной задолженности.

Сумма убытка представляет собой разность между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по финансовому инструменту (возмещаемая сумма). Сумма убытка относится на чистую прибыль или убыток отчетного периода.

Если в последующем периоде сокращается величина обесценения или сумма безнадежной задолженности, и это сокращение можно объективно связать с событием, случившимся после частичного списания активов, то сумма частичного списания восстанавливается. Восстановленная сумма относится на чистую прибыль или убыток отчетного периода.

Обесценение финансовых активов

Обесценение представляет собой риск или определенность того, что некоторая часть процентов, дивидендов или основной суммы финансового инструмента не будет выплачена полностью, и эта ситуация аналогична ситуациям, когда формируется резерв по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности.

Финансовый актив или группа финансовых активов обесценивается, и убытки от обесценения возникают только в том случае, если существуют объективные доказательства обесценения в результате прошлого события, которое произошло после первоначального признания актива. Ожидаемые убытки, обусловленные будущими событиями, независимо от степени вероятности их наступления, не признаются.

На каждую отчетную дату предприятие должно анализировать, существуют ли объективные доказательства обесценения финансового актива или группы активов.

6.18. Новые стандарты и разъяснения

Новые стандарты и разъяснения, вступившие в действие

В приведенном ниже перечне приведены новые и пересмотренные стандарты МСФО, потенциальное влияние применения которых также должно быть рассмотрено и раскрыто в отчетности за 2020 год и в последующие периоды.

МСФО	Дата вступления в силу - периоды, начинающиеся с указанной даты или позже:	Разъяснения
Новые стандарты:		
IFRS 17 «Договоры страхования»	1 января 2021г.*	
Измененные стандарты:		
Поправки к IFRS 10 «События после отчетного периода» и IAS 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия».	1 января 2020 г.	Поправки к МСФО (IAS) 28 - Долгосрочные вложения в ассоциированные организации и совместные предприятия. Поправки уточняют, что стандарт МСФО (IFRS) 9, включая его требования к обесценению, применяется к долгосрочным инвестициям в ассоциированные организации и совместные предприятия, которые составляют часть чистых инвестиций компании в эти объекты инвестиций. См. также полный текст стандарта МСФО (IAS) 28
Поправки к Концептуальным основам МСФО (КО), включая поправки, связанные со ссылками в стандартах на КО.	1 января 2020 г.	
Поправки к IFRS 3 «Объединения бизнесов»	1 января 2020 г.	Поправки к IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 и IAS 23, выпущенные в рамках процесса Ежегодных Усовершенствований МСФО 2015-2017. Поправки к МСФО уточняют, что, когда компания получает контроль над бизнесом, классифицированным как совместные операции, она применяет требования к объединению бизнеса, осуществляемому поэтапно, включая переоценку по справедливой стоимости ранее удерживаемой доли в совместной операции. См. также более подробное описание этой поправки.
Поправки к IAS 1 и IAS 8 -.	1 января 2020 г.	Определение существенности
Поправки к IAS 39, IFRS 7 и IFRS 9		Реформа базовой процентной ставки

* В июне 2019 года Совет по МСФО (IASB) выпустил предварительный проект поправок к МСФО (IFRS) 17. В этом проекте IASB предлагает отложить дату вступления в силу МСФО 17 на один год, так чтобы компании должны были применять IFRS 17 в отношении годовых периодов, начинающихся с 1 января 2022 года и позже. В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил ряд узконаправленных поправок к МСФО, в том числе отдельных поправок к IAS 37, IAS 16 и IFRS 9 и небольшой набор поправок, принятых в рамках Ежегодных Усовершенствований МСФО.

При условии одобрения ЕС, все поправки станут обязательными (в ЕС) для отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2022 года или позже.

Среди изменений можно выделить поправки, которые, вероятно, окажут наиболее существенное влияние на финансовую отчетность компаний, поправки к стандартам относятся к IAS 37, IAS 16 и IFRS 9.

Примечание 7. Основные средства

Стоимость основных средств ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляет 23 868 108 сом и представлена следующим образом:

	Машины и оборудование	Офисное оборудование (компьютеры, ККМ т.п.)	Мебель и офисные принадлежности	Итого
Первоначальная стоимость				
На 31 декабря 2019 г.	299 000	0	0	299 000
Приобретения	23 575 697	13 000	0	23 588 697
Выбытия		0		0
На 31 декабря 2020 г.	23 874 697	13 000	0	23 887 697
Накопленная амортизация				
На 31 декабря 2019 г.	(2 500)	0	0	(2 500)
Начисления за год	(16 872)	(217)		(17 089)
Списано при выбытии	0	0	0	0
На 31 декабря 2020 г.	(19 372)	(217)	0	(19 589)
На 31 декабря 2019 г.	296 500	0	0	296 500
На 31 декабря 2020 г.	23 855 325	12 783	0	23 868 108

Амортизация основных средств на конец отчетного периода составила незначительный процент 0,0008 % от их первоначальной стоимости, поскольку основную часть машин и оборудования на сумму 22 836 706 сом Компания приобрела и ввела в действие после 20 декабря 2020 г.

7.1. Нематериальные активы

Стоимость нематериальных активов ОсОО «Строй дом.КГ» на 31.12.2020 г. составляет 32 690 сом:

	(сом)	
Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Программное обеспечение	25 027	25 027
Приобретение	21 428	0
Выбытие (списание)	0	0
Первоначальная стоимость нематериальных активов	46 455	25 027
Накопленная амортизация предыдущего периода	(7 508)	(2 503)
Накопленная амортизация текущего периода	(5 005)	(5 005)
Итого накопленный износ на 31.12.2020 г.	(12 513)	(7 508)
Балансовая стоимость нематериальных активов	33 942	17 519

Компания не производила закуп компьютерного оборудования, поскольку пользовалась услугами консалтинга по ведению бухгалтерского учета, однако Компания в 2020 г. приобрела новую лицензионную версию программного продукта «1С. Бухгалтерия» версия 8.3.18 с целью ее эксплуатации со стороны фирмы, осуществляющей бухгалтерское сопровождение, в дополнение к эксплуатируемой версии «1С. Бухгалтерия», приобретенной в 2018 г.

Руководство Компании считает, что возмещаемая стоимость основных средств и нематериальных активов соответствует их балансовой стоимости.

Примечание 8. Отложенные налоговые требования (обязательства)

Отсроченные налоговые требования/(обязательства) ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.19 г. представлены следующим образом:

	Бухгалтерская стоимость	Налоговая стоимость	Нетто	Налоговый эффект
	2020	2020	2020	2020
Основные средства	23 902 050	(23 899147)	2 903	290
Резерв на ожидаемые кредитные убытки	0	0	0	0
Неиспользованные налоговые убытки	0	0	0	0
Итого отложенные налоговые активы/(обязательства)	23 902 050	(23 899147)	2 903	290

Отсроченные налоговые активы и обязательства отражают влияние временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженных в целях финансовой отчетности по МСФО, и их суммами, признанными в налоговых целях по местным стандартам. Отсроченные налоговые активы и обязательства начисляются по всем временным разницам по методу обязательств с использованием налоговой ставки в 10%.

Изменение отсроченного требования по налогу на прибыль

(сом)

	На 31.12.2019 г.	Отражено в составе доходов/ (расходов)	На 31.12.2019 г.
	Основные средства	290	(188)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности	0	0	0
Итого:	290	(188)	478

Движение отсроченного требования по налогу на прибыль

(сом)

	2020г.	2019г.
Отсроченное требование по налогу на прибыль на начало периода	478	478
Увеличение/(уменьшение) отсроченного требования с учетом корректировки по налогу на прибыль за счет доходов (расходов)	(50 798) 2334* 188	0
Отсроченное требование (обязательство) по налогу на прибыль на конец периода	(47 798)	478

*корректировка суммы на налоговое требование, начисленное Компанией.

Примечание 9. Авансы выданные

ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. имеет следующее сальдо по авансам выданным:

Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Запасы, оплаченные авансом	9 740 127	0
Итого:	9 740 127	0

Примечание 10. Товарно-материальные запасы

Товарно-материальные запасы ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляют 186 444 294 сом и представлены следующим образом:

Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Товары	163 932 407	132 087 532
Запасы материалов	6 355 655	2 550 847
Незавершенное производство	14 979 413	9 155 765
Готовая продукция	1 173 649	646 098
Топливо	0	2 279
Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	3 170	16 930
Итого:	186 444 294	144 459 450

Основная сумма запасов относится к товарным запасам, оборачиваемость не превышает 4 месяца.

Примечание 11. Торговая дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляет 26 087 821 сом и представлена следующим образом:

Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Дебиторская задолженность за товары и услуги	26 087 821	2 631 397
Итого:	26 087 821	2 631 397

Наибольшая дебиторская задолженность Компании составляет 15 105 308 сом - задолженность ОсОО «Аддик Компани».

Примечание 12. Прочая дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляет 17 088 365 сома и представлена следующим образом:

Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Дебиторская задолженность сотрудников и директоров	0	0
Расходы будущих периодов (оплата за аренду)	433 685	0
Налоги оплаченные авансом	0	118 668
НДС, подлежащий возмещению	16 654 680	13 197 608
НДС на авансы полученные	0	0
Итого:	17 088 365	13 316 276

По заверению руководства ОсОО «Строй дом.КГ» в данной статье учтена дебиторская задолженность, подлежащая погашению в течение следующего отчетного периода.

Примечание 13. Денежные средства

Денежные средства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляют 11 626 707 сом и представлены следующим образом:

Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Денежные средства в кассе:	11 422 697	23 075 171
в национальной валюте	11 422 697	23 075 171
в иностранной валюте	0	0
Денежные средства на расчетных счетах	204 011	114 104
в национальной валюте	203 824	106 848
в иностранной валюте	187	7 256
Итого:	11 626 707	23 189 275

Примечание 14. Собственный капитал

Собственный капитал ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляет 3 854 620 сом и представлен следующим образом:

	(сом)	
	2020 г.	2019 г.
Уставный капитал	300 000	1000
Взнос в уставный капитал	0	299 000
Нераспределенная прибыль, в т. ч.	3 505 738	1 420 390
<i>Нераспределенная прибыль предыдущего периода</i>	<i>1 420 390</i>	<i>810 502</i>
<i>Прибыль текущего периода</i>	<i>2 085 348</i>	<i>609 888</i>
Итого:	3 854 620	1 720 390

За отчетный период ОсОО «Строй дом.КГ» получена прибыль в размере 2 085 348 сом.

Примечание 15. Авансы полученные

«Авансы полученные» на 31.12.2020 г. в Компании представлен следующим образом:

	сом	
	2020 г.	2019 г.
Авансы покупателей и заказчиков	10 552 704	865 347
Итого:	10 552 704	865 347

Наибольшую сумму авансов полученных на 31.12.2020 г. составляют авансы в сумме 7 983 079 сом, полученные от прочих физических лиц через ККМ.

Примечание 16. Краткосрочные начисленные обязательства

Краткосрочные начисленные обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. составляют 9 810 сом и представлены следующим образом:

	(сом)	
Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Начисленная заработная плата	0	110 325
Начисленные взносы по пенсионным отчислениям и взносам в социальный фонд	9 810	49 951
Дивиденды к выплате	0	0
Начисленные проценты по долговым обязательствам	0	1 022
Прочие начисленные расходы	0	0
Итого:	9 810	161 299

Примечание 17. Текущие налоговые обязательства

Текущие налоговые обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20г. составляют 22 343 сом и представлены следующим образом:

	(сом)	
Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Налог на прибыль к оплате	12 273	0
НДС к оплате	0	0
Сбор за вывоз мусора	100	100
Подоходный налог	8 895	9 830
Земельный налог	0	0
Налог с продаж	1 075	0
Налог на имущество	0	0
Финансовые санкции	0	0
Итого:	22 343	9 930

Примечание 18. Краткосрочные долговые обязательства

Краткосрочные долговые обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. представлены выделенной частью долгосрочных кредитов.

	(сом)	
Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Банковские кредиты и займы	0	0
Займы от учредителей и других физических лиц	7 000 001	6 055 320
Итого:	7 000 001	6 055 320

Краткосрочные займы от учредителей и других физических лиц представлены в основном на срочной основе с процентной ставкой «0».

Краткосрочный займ на сумму 7 000 000 сом представлен единственным учредителем Компании 29.12.2020 г. сроком до 29.12.2021 г., с процентной ставкой «0».

Примечание 18.1. Долгосрочные долговые обязательства

Долгосрочные долговые обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20 г. представлены следующим образом.

	(сом)	
Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Банковские кредиты и займы	12 000 000	6 749 269
Займы от учредителей	155 689 130	122 627 992
Начисленные проценты по долговым обязательствам	0	0
Итого:	167 689 130	129 377 261

- Займы от банков, представляют собой заем денежных средств в коммерческом банке ЗАО «Кыргызский Инвестиционно-Кредитный Банк» в сумме 12 000 000 сом, выданный Компании 24.12.2020 г. сроком на 60 месяцев с процентной ставкой 15% годовых. Погашение денежных средств Компания производит в срок, согласно Графику погашения кредита. Сумма начисленных и погашенных процентов по данному займу за 2020 г. составляет 678 560 сом.
- Займы от учредителей представлены единственным учредителем Компании, сроком до 3 лет на долгосрочной основе с процентной ставкой «0», с целью увеличения оборотных средств Компании.

Примечание 19. Торговая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженность ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31.12.20г. составляют 85 761 841 сом и представлены следующим образом:

	(сом)	
Наименование статьи	31.12.20 г.	31.12.2019 г.
Счета к оплате за товары и услуги	85 761 841	45 721 348
Итого:	85 761 841	45 721 348

Примечание 20. Доходы и расходы от операционной деятельности

Доходы и расходы от операционной деятельности ОсОО «Строй дом. КГ» за отчетный и сравнительный периоды представлены следующим образом:

Наименование статьи	2020 г.	2019 г.
Выручка от реализации товаров и услуг	223 686 771	75 238 431
Себестоимость реализации товаров и услуг	(214 657 370)	(71 104 805)
Валовая прибыль	9 029 402	4 133 627
Прочие доходы (расходы) от операционной деятельности	(2 128 931)	(288 375)
Расходы (доходы) по реализации, в т. ч.	(3 671 659)	(1 805 579)
<i>Аренда торговых и складских площадей</i>		(1 364 357)
Общие и административные расходы	(3 515 419)	(1 224 752)
Итого:	(286 607)	814 921

- Выручка от реализации товаров и услуг за 2020 год составила 223 686 771 сом и по сравнению с 2019 годом увеличилась на 148 448 340 сом, практически в 3 раза.
- Себестоимость реализованной продукции и услуг Компании, за 2020 год увеличилась на 143 552 565 сом по сравнению с 2019 годом, практически в 3 раза.
- Валовая прибыль за отчетный период по сравнению с 2019 годом увеличилась на 4 895 775 сома, практически в 2 раза.
- В 2020 году от основной (операционной) деятельности получен убыток (286 607) сом.

Примечание 21. Административные расходы

Административные расходы представлены следующим образом:

Наименование статьи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Расходы по оплате труда	1 508 119	568 357
Расходы по отчислениям в социальный фонд	260 151	98 042
Расходы по оплате автоуслуг	15 592	381 622
Гарантийное страхование	97 000	
Декларирование	10 913	
Расходы по сертификации	2 542	
Комиссии и услуги банка и терминала	1 323 821	123 125
Сервисное обслуживание	10 385	5 260
Расходы на канцелярские принадлежности	3 553	0
Расходы на коммуникации	3 040	0
Расходы по прочим налогам	1 100	0
Расходы по коммунальным услугам и электроэнергии	11 234	0
Услуги за электронной отчетности	820	
Штрафы пени неустойки в бюджет	255 833	37 543
Прочие общие и административные расходы	11 316	3 021
Итого:	3 515 419	1 224 752

Административные расходы ОсОО «Строй дом.КГ» за 2020 год составили 3 515 419 сом и по сравнению с 2019 годом увеличились в 2,8 раза.

Примечание 22. Доходы и расходы от неоперационной деятельности

Доходы и расходы от неоперационной деятельности ОсОО «Строй дом.КГ» за отчетный и сравнительный периоды представлены следующим образом:

Наименование статьи	(сом)	
	2020 г.	2019 г.
Доход в виде процентов	0	0
Доход от курсовых разниц по операциям с иностранной валютой	8 962 994	3 447 822
Расходы в виде процентов	(678 560)	(882 192)
Прочие неоперационные доходы	367 619	0
Расходы от курсовых разниц по операциям в иностранной валюте	(5 985 410)	(2 699 536)
Расходы по выбытию активов	0	0
Прочие неоперационные расходы	(6 888)	0
Итого:	2 659 755	(133 906)

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ОсОО «Строй дом.КГ» за 2020 год получена прибыль в размере 2 085 348 сом.

Примечание 23. Расходы по налогу на прибыль

Компания составляет расчеты по текущему налогу на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства КР. Ставка налога на прибыль в отчетном периоде составляла 10%.

В связи с тем, что некоторые виды расходов не учитываются для целей налогообложения, а также ввиду наличия необлагаемого налогом дохода возникают определенные постоянные налоговые разницы.

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях финансовой отчетности и налоговой базой активов и обязательств, определяемой в целях налогообложения.

Временные разницы, имеющиеся на 31 декабря 2020 г., в основном связаны с отличием балансовой стоимости основных средств и нематериальных активов от их налоговой базы.

Основные компоненты расходов по налогу на прибыль за отчетный и сравнительный периоды представлены следующим образом:

	(сом)	
	2020 г.	2019 г.
Прибыль до налогообложения	2 373 148,00	681 014
Налог по установленной ставке 10% соответствующий прибыли до налогообложения	237 315	68 101
Налоговый эффект постоянных разниц	50 485	3 025
Расходы по налогу на прибыль до признания отложенных требований	287 800	71 126
Расходы по текущему налогу на прибыль	237 190	67 712
Налоговый эффект временных разниц (расход)	(188)	478
Расходы по налогу на прибыль до признания отсроченных требований	237 002	68 190
Отложенные налоговые требования (изменение в бухгалтерских оценках)	50 798	2 936
Доходы/(Расходы) по налогу на прибыль	287 800	71 126

*Согласно акта проверки УККН от 15.10.2021г. по результатам исполнения налогового законодательства и правильности расчета налоговых обязательств ОсОО «Строй дом.КГ» за 2020г., сумма налогового обязательства Компании составила 287 800 сомов, при этом Компанией за 2020 г задекларирован доход в сумме 237 190 сом, в результате чего произведена корректировка отложенного налогового требования на 50 798 сом, из расчета расхода на текущее отложенное налоговое требование 188 сом.

Примечание 24. Раскрытие информации о связанных сторонах

В рамках данной финансовой отчетности ОсОО «Строй дом.КГ» связанными сторонами являются единственный учредитель Искандеров А.К. и управленческий персонал.

Информация об операциях предприятия со связанными сторонами:

Компания имеет займы от единственного учредителя Искандерова А.К., полученных на основании:

- Договора краткосрочного займа, заключенных на период с 30.12.2019 г. по 31.12.2020 г. на сумму 7 000 001 сом соответственно с процентной ставкой «0».
- Договора долгосрочного займа заключенных на период с 01.01.2020 сроком на три года на общую сумму 167 689 130 сом, соответственно с процентной ставкой «0».

Данные суммы используются на увеличение оборотных средств Компании.

Примечание 25. Финансовые инструменты и управление рисками

Основные риски, присущие деятельности Компании, включают кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск.

1. Кредитный риск

Кредитный риск - это риск возникновения у Компании финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Компании дебиторской задолженностью покупателей, займами, денежными средствами и с инвестиционными ценными бумагами.

Подверженность кредитному риску

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Компании кредитному риску. Максимальная подверженность кредитному риску по состоянию на отчетную дату:

Наименование статьи	Балансовая стоимость	
	31.12.20 г.	31.12.19 г.
Торговая дебиторская задолженность	26 087 821	2 631 397
Займы	174 689 130	135 432 580
Денежные средства в банке	204 011	114 103
Итого:	200 980 962	138 178 080

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность ОсОО «Строй дом.КГ» кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет демографические показатели клиентской базы Компании, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

ОсОО «Строй дом.КГ» не требует обеспечения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

2. Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что у Компании возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств.

(тыс. сом)

Финансовые обязательства на 31.12.2020г.	Балансовая стоимость	по требованию	менее 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 5 лет	свыше 5 лет
Кредиты и займы полученные.	174 689 130	0	0	7 000 000	167 689 130	0	0
Торговая и прочая кредиторская задолженность	85 761 841	0	0	86 774 126	0	0	0
Итого:	260 450 971			93 774 126	167 689 130	0	0

Не ожидается, что потоки денежных средств, принимаемые к рассмотрению при анализе сроков погашения, могут произойти существенно раньше или их величина будет значительно отличаться.

3. Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Компании или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов.

Валютный риск

Компания подвергается валютному риску, осуществляя операции продажи, закупок и привлечения займов, выраженные в валюте, отличной от кыргызских сом. Указанные операции выражены в основном в долларах США и рубли.

Процентный риск

Изменения процентных ставок оказывают влияние, в основном, на прочие обязательства, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Компании не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должна распределяться подверженность Компании между фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Компании на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, руководство решает на основе собственного профессионального суждения.

Примечание 23. Оценка ликвидности активов и платежеспособности

На основе представленной финансовой отчетности проведен анализ финансового состояния Компании за исследуемый период. Результаты анализа приведены в таблице:

**Таблица финансовых коэффициентов на основе финансовой отчетности
 ОсОО «Строй дом.КГ»**

	31.12.2020г.	31.12.2019г.
Показатели платежеспособности и ликвидности предприятия		
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,11	0,44
Коэффициент срочной ликвидности	0,62	0,74
Коэффициент общей ликвидности	2,43	3,47
Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала	1,03	0,65
Показатели, оборачиваемости оборотных средств		
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	(0,08)	0,01
Коэффициент маневренности	(15,74)	(20,21)
Коэффициент оборачиваемости запасов	1,30	0,88
Срок хранения запасов, в днях	277	409
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	7,57	5,58
Период погашения дебиторской задолженности, в днях	48	64
Показатели рентабельности		
Рентабельность текущих активов	0,03	0,017
Рентабельность собственного капитала	0,55	0,35
Рентабельность реализованной продукции	0,04	0,01
Показатели финансовой устойчивости		
Коэффициент финансовой устойчивости	0,63	0,75

1. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)

$$K = \text{Денежные средства и их эквиваленты} / \text{Краткосрочные обязательства} = 0,11$$

Краткосрочные обязательства оплачиваются своевременно, что свидетельствует о превышении денежных средств над краткосрочными обязательствами на дату составления отчета о финансовом положении.

2. Коэффициент срочной ликвидности

$$K = (\text{Оборотные активы} - \text{Запасы}) / \text{Краткосрочные обязательства} = 0,62$$

Коэффициент свидетельствует о том, что на каждый сом текущей задолженности Компания имеет 0,62 сом ликвидных активов и имеет оптимальную платежеспособность.

3. Коэффициент общей ликвидности

$$K = \text{Оборотные активы} / \text{Краткосрочные обязательства} = 2,43$$

Коэффициент покрытия текущей ликвидности означает, что Компания имеет ликвидный баланс, на каждый сом текущих обязательств Компания имеет 2,43 текущих активов.

4. Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала

$$K = \text{Выручка} / ((\text{Оборотные активы на начало года} + \text{Оборотные активы на конец года}) / 2) = 1,03$$

5. Коэффициент обеспеченности собственными средствами

$$K = (\text{Собственный капитал} - \text{Внеоборотные активы}) / \text{Оборотные активы} = - 0,08$$

Данный коэффициент характеризует наличие собственных оборотных средств у предприятия, необходимых для его финансовой устойчивости.

6. Коэффициент маневренности

$$K = (\text{Собственный капитал} - \text{Текущие активы}) / \text{Собственный капитал} = -15,74$$

Коэффициент маневренности свидетельствует о том, что собственный капитал используется на финансирование текущей деятельности.

В ОсОО «Строй дом.КГ» отрицательное значение коэффициента, свидетельствует о том, что все оборотные средства организации и, возможно, часть внеоборотных активов сформированы за счет заемных источников.

7. Коэффициент оборачиваемости запасов

$$K = \text{Себестоимость} / ((\text{Запасы на начало года} + \text{Запасы на конец года}) / 2) = 1,30 \text{ или } 277 \text{ дней.}$$

8. Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности

$$K = \text{Выручка} / ((\text{Дебит. задолж. на начало года} + \text{Дебит. задолж. на конец года}) / 2) = 7,57 \text{ или } 48 \text{ дней.}$$

9. Коэффициент рентабельности текущих активов

$$K = \text{Чистая прибыль} / \text{Текущие активы} = 0,03$$

Каждый сом, вложенный в текущие активы Компании принес прибыль 0,03 сом.

10. Коэффициент рентабельности собственного капитала

$$K = \text{Чистая прибыль} / \text{Собственный капитал} = 0,55$$

На каждый сом собственного капитала прибыль составляет 0,55 сом.

11. Коэффициент рентабельности реализованной продукции

$$K = \text{Валовая прибыль} / \text{Выручка} = 0,04$$

На каждый сом выручки от продаж валовая прибыль составляет 0,04 сом.

12. Коэффициент финансовой устойчивости

$$K = (\text{Собственный капитал} + \text{Долгосрочные обязательства}) / \text{Валюта баланса} = 0,63$$

Рекомендуемое значение данного коэффициента составляет от 0,8 до 0,9. Значение коэффициента показывает долю собственных средств в общей сумме источников финансирования.

ОсОО «Строй дом.КГ» в 2020 году темп роста объема реализованной продукции по сравнению с прошлым годом увеличился в 3,0 раза, затраты по реализованной продукции по сравнению с прошлым годом также выросли практически в 3 раза.

ОсОО «Строй дом.КГ» в 2020 году получило прибыль в размере 2 085 348 тыс. сом, т.е. выручка от реализации продукции покрывает текущие затраты Компании.

Обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» представлены, в основном, долгосрочными обязательствами и составляют 62% от общей суммы обязательств. Долгосрочные обязательства представлены в виде банковского кредита и займов от единственного учредителя Компании. При этом объем собственных средств Компании составляет 13% в структуре баланса.

В составе текущих обязательств ОсОО «Строй дом.КГ» значительный удельный вес занимает торговая кредиторская задолженность 85 761 841 сом (83%).

В составе текущих активов значительный удельный вес занимают товарно-материальные запасы и составляют 74%. Вся дебиторская задолженность классифицируется как текущая и представлена задолженностью юридических лиц в процессе исполнения хозяйственных договоров.

