

№1 форма

Форма №1

ФӨЗСтин негизинде  
жылдык финансылык отчеттуулукка  
ФОСАМК менен сунушталган

Рекомендована ГКСФФА  
для годовой финансовой отчетности  
в соответствии с МСФО

1 января 2019 г. чейин 31 декабря 2019 г.

## БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Ишкана  
Предприятие (объединение)

ОсОО "Строй Дом КГ"

форма по ГКУД

Коды  
07100012

Тармагы  
Отрасль (вид деятельности)

Торговля

по ОКПО

29412516

по ГКЭД

Башкаруу органы  
Орган управления

по ГКОУ

Менчик формасы  
Форма собственности

по ГКФС

ОсОО

Ченем бирдиги  
Единица измерения

Сомы

по МКЕИ

ИНН

00107201610083

Кеземел суммасы  
Контрольная сумма

Дареги/Адрес

Бишкек, ж/массив Алатоо, Карасай, дом 50

Башкы бухгалтердин ысымы,  
телефону/  
Ф.И.О., номер телефона  
главного бухгалтера

Мейрханова М. М.

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

|  | Сал-тар-дын коду<br>Код строк | Отчеттук жылдын башында/    |                            | АКТИВЫ   |
|--|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
|  |                               | На начало<br>отчётного года | На конец<br>отчётного года |  |
| <b>АКТИВДЕР</b>  |                               |                             |                            | <b>1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |
| <b>1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР</b>   |                               |                             |                            | <b>1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |
| Кассадагы акча каражаттар (1100)   | 110                           | 19 058 607                  | 23 075 171                 | Денежные средства в кассе (1100)   |
| Банктагы акча каражаттар (1200)  | 120                           | 456 774                     | 114 104                    | Денежные средства в банке (1200)   |
| Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)   | 130                           |                             |                            | Краткосрочные инвестиции (1300)  |
| <b>анын ичинен:</b>  |                               |                             |                            | <b>в том числе:</b>  |
| Береселик баалуу кагаздар (1310)   | 131                           |                             |                            | Долговые ценные бумаги (1310)  |
| Улуштук баалуу кагаздар (1320)   | 132                           |                             |                            | Долевые ценные бумаги (1320)   |
| Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340)                  | 133                           |                             |                            | Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)                      |
| Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)                          | 134                           |                             |                            | Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)                                 |
| Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)                                     | 135                           |                             |                            | Прочие краткосрочные инвестиции (1390)                                       |
| Алына турган каражаттар (1400)   | 140                           | 2 703 026                   | 2 631 397                  | Счета к получению (1400)   |
| <b>анын ичинен:</b>  |                               |                             |                            | <b>в том числе:</b>  |
| Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)                            | 141                           | 2 703 026                   | 2 631 397                  | Счета к получению за товары, услуги (1410)                                   |
| Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491)               | 142                           |                             |                            | Резерв на безнадежные долги по счетам к получению (1491)                     |
| Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)                            | 150                           | 6 796 368                   | 13 316 276                 | Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)                         |
| <b>анын ичинен:</b>  |                               |                             |                            | <b>в том числе:</b>  |
| Алына турган векселдер (1510)  | 151                           |                             |                            | Векселя к получению (1510)   |
| Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520)                 | 152                           |                             |                            | Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)                    |
| Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530, 1540)                                     | 153                           | 6 796 368                   | 13 316 276                 | Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)                                       |
| Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)                               | 154                           |                             |                            | Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)                                 |
| Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)                         | 155                           |                             |                            | Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)                 |
| Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)                   | 156                           |                             |                            | Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)                  |
| Башка дебитордук карыздар (1590)   | 157                           |                             |                            | Прочая дебиторская задолженность (1590)                                      |
| Башка дебитордук карыздар (3520)   | 158                           |                             |                            | Прочая дебиторская задолженность (3520)                                      |
| Товардык материалдык камдар (запас) (1600)                                     | 160                           | 17 930 930                  | 144 440 241                | Товарно-материальные запасы (1600)   |
| <b>анын ичинен:</b>  |                               |                             |                            | <b>в том числе:</b>  |
| Товарлар (1610, 1691)  | 161                           | 17 088 576                  | 132 087 532                | Товары (1610)  |
| Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)                   | 162                           | 842 354                     | 2 550 847                  | Запасы сырья и основных материалов (1620)                                    |
| Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)   | 163                           |                             | 9 155 765                  | Незавершенное производство (1630)  |
| Даяр продукция (1640)  | 164                           |                             | 646 098                    | Готовая продукция (1640)   |
| Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)                        | 165                           |                             |                            | Сельхозпродукция с биологических активов (1650)                              |
| Комөкчү материалдардын камы (1700)   | 170                           |                             | 19 209                     | Запасы вспомогательных материалов (1700)                                     |
| <b>анын ичинен:</b>  |                               |                             |                            | <b>в том числе:</b>  |
| Куйуучу май (1710)   | 171                           |                             | 2 279                      | Топливо (1710)   |
| Белен тетиктер (1720)  | 172                           |                             |                            | Запасные части (1720)  |
| Курулуш материалдары (1730)  | 173                           |                             |                            | Строительные материалы (1730)  |
| Башка материалдар (1740)   | 174                           |                             |                            | Прочие материалы (1740)  |
| Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)                              | 175                           |                             | 16 930                     | Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)                      |
| Төлөнгөн аванстар (1800)   | 180                           |                             |                            | Авансы выданные (1800)   |
| <b>анын ичинен:</b>  |                               |                             |                            | <b>в том числе:</b>  |
| Каамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)                                   | 181                           |                             |                            | Запасы, оплаченные авансом (1810)  |
| Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)   | 182                           |                             |                            | Услуги, оплаченные авансом(1820)   |
| Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)   | 183                           |                             |                            | Аренда, оплаченная авансом (1830)  |
| Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1880-1890)                                 | 184                           |                             |                            | Прочие виды авансированных платежей (1880-1890)                              |
| Уюштуруучулардын (түзүүчүлөрдүн) уставдык капиталга төлөнүүчү карыздары (1900) | 190                           |                             |                            | Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900) |

|   |     |            |             |   |
|---|-----|------------|-------------|---|
| «Утурумдук активдери» 1 белүк боюнча жыйынтык   | 191 | 46 945 705 | 183 596 398 | Итого по разделу 1 «Оборотные активы»   |
| <b>2. ЖҮГҮРТҮҮДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР</b>  |     |            |             | <b>2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |
| Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)  | 210 |            | 296 500     | Балансовая стоимость основных средств (2100)  |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Жер (2110)  | 211 |            |             | Земля (2110)  |
| Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)   | 212 |            |             | Незавершенное строительство (2120)  |
| Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)  | 213 |            |             | Здания, сооружения (2130, 2193)   |
| Жабдуулар (2140, 2194)  | 214 |            | 296 500     | Оборудование (2140, 2194)   |
| Кеңселик жабдуулар (2150, 2195)   | 215 |            |             | Канторское оборудование(2150,2195)  |
| Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)   | 216 |            |             | Мебель и принадлежности (2160, 2196)  |
| Транспорттук каражаттар (2170, 2197)  | 217 |            |             | Транспортные средства (2170,2197)   |
| Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)   | 218 |            |             | Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)   |
| Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)   | 219 |            |             | Благоустройство земельных участков (2190, 2199)   |
| Биологиялык активдер (2200)   | 220 |            |             | Биологические активы (2200)   |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)   | 221 |            |             | Животные (потребляемые биологические активы) (2210)   |
| Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)   | 222 |            |             | Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)   |
| Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер) (2230)   | 223 |            |             | Растения (потребляемые биологические активы) (2230)   |
| Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)  | 224 |            |             | Плодоносящие растения (2240)  |
| Чыныгы өздүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)   | 225 |            |             | Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250)  |
| Башка биологиялык активдер (2290)   | 226 |            |             | Другие биологические активы (2290)  |
| Кыймылсыз мүлккү болгон инвестциялар (2300)   | 230 |            |             | Инвестиции в недвижимость (2300)  |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Жер (2310)  | 231 |            |             | Земля (2310)  |
| Имарат, куруу (тургузуу) (2320)   | 232 |            |             | Здания и сооружения (2320)  |
| Кыймылсыз мүлккү болгон инвестиция объекттерин жазыдан тузуу (2330)   | 233 |            |             | Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)   |
| Узартылган салык талабы (2400)  | 240 |            | 479         | Отсроченные налоговые требования(2400)  |
| Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)   | 250 |            |             | Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)  |
| Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар(2700)  | 270 |            |             | Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)   |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Алынган векселдер (2710)  | 271 |            |             | Векселя полученные (2710)   |
| Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2720)   | 272 |            |             | Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)   |
| Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)  | 273 |            |             | Долгосрочные отсроченные расходы(2780)  |
| Башка узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2790)   | 274 |            |             | Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)   |
| Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)   | 280 |            |             | Долгосрочные инвестиции (2800)  |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Береселик баалуу кагаздар (2810)  | 281 |            |             | Долговые ценные бумаги (2810)   |
| Берилген займ, кредиттер (2820)   | 282 |            |             | Кредиты, займы выданные (2820)  |
| Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)   | 283 |            |             | Инвестиции в дочерние предприятия (2830)  |
| Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)  | 284 |            |             | Инвестиции в совместные предприятия (2840)  |
| Уюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)  | 285 |            |             | Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)   |
| Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)   | 286 |            |             | Прочие долгосрочные инвестиции (2890)   |
| Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)   | 290 | 22 524     | 17 519      | Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)  |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Франшиза, гудвилл, патенттер, соода маркасы, автордук укуктар, программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970, 2991—2997) | 291 | 22 524     | 17 519      | Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970,2991—2997) |
| Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)  | 292 |            |             | Прочие нематериальные активы(2980, 2998)  |
| Бүтүрүлбөгөн иштеп чыгуулар(2990)   | 293 |            |             | Незавершенные разработки (2990)   |
| «Жүгүртүүдөн тышкары активдер» 2 белүк боюнча жыйынтык  | 294 | 22 524     | 314 497     | Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»  |

|   |     |            |             |   |
|---|-----|------------|-------------|---|
| АКТИВДЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 бөлүк)  | 299 | 46 968 229 | 183 910 895 | ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2)   |
| <b>МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ</b>  |     |            |             | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>  |
| <b>3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>  |     |            |             | <b>3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |
| Төлөнө турган сметтор (3100)  | 310 | 6 122 145  | 45 721 348  | Счета к оплате (3100)   |
| Алынган аванстар (3210, 3220)   | 320 | 1 172 049  | 865 347     | Авансы полученные (3210, 3220)  |
| Кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер(3300)   | 330 |            |             | Краткосрочные долговые обязательства (3300)                                       |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Банктын займдары, кредиттери(3310)  | 331 |            |             | Банковские кредиты, займы (3310)  |
| Башка кредиттер жана займдар (3320)   | 332 | 28 808 312 | 6 055 320   | Прочие кредиты и займы (3320)   |
| Узак мөөнөттүү милдеттемелердин күндөлүк бөлүгү (3330)  | 333 |            |             | Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)                                   |
| Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3390)  | 334 |            |             | Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)                                |
| Төлөнө турган салыктар (3400)   | 340 | 24 607     | 9 930       | Налоги к оплате (3400)  |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Пайдага салык (3410)  | 341 |            |             | Налог на прибыль (3410)   |
| Физикалык тараптын кирешесине киреше салыгы (3420)  | 342 | 22 404     | 9 830       | Подходный налог на доходы с физических лиц (3420)                                 |
| Наркка кошулган салык (3430)  | 343 |            |             | НДС (3430)  |
| Акциздер (3460)   | 344 |            |             | Акцизы (3460)   |
| Башка салыктар (3490)   | 345 | 2 203      | 100         | Прочие налоги (3490)  |
| Кыска мөөнөттүү эсептелген милдеттемелер (3500)   | 350 | 48 840     | 161 299     | Краткосрочные начисленные обязательства (3500)                                    |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Товарларды, тейлөөлөрдү төлөө боюнча эсептелген милдеттемелер (3510)                                  | 351 |            |             | Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)                         |
| Эсептелген эмгек акы (3520)   | 352 |            | 110 325     | Начисленная заработная плата (3520)   |
| Социалдык камсыздандырууга эсептелген төлөмдөр (3530)   | 353 | 48 840     | 49 951      | Начисленные взносы на социальное страхование (3530)                               |
| Төлөнө турган дивиденддер (3540)  | 354 |            |             | Дивиденды к выплате (3540)  |
| Береселик милдеттемелер боюнча эсептелген пайыздар (3550)   | 355 |            | 1 022       | Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)                            |
| Башка эсептелген чыгашалар (3590)   | 356 |            |             | Прочие начисленные расходы (3590)   |
| Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620)  | 360 |            |             | Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)                                   |
| Резервдер (3710-3790)   | 370 |            |             | Резервы (3710-3790)   |
| «Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк боюнча жыйынтык  | 371 | 36 175 953 | 52 813 244  | Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»                                  |
| <b>4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>   |     |            |             | <b>4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ</b>  |
| Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100)  | 410 | 9 980 774  | 129 377 261 | Долгосрочные обязательства (4100)   |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Төлөнө турган облигациялар (4110)   | 411 |            |             | Облигации к оплате (4110)   |
| Банк кредиттери, займдары (4120)  | 412 |            |             | Банковские кредиты, займы (4120)  |
| Башка кредиттер, займдар (4130)   | 413 |            |             | Прочие кредиты, займы (4130)  |
| Төлөнө турган векселдер (4140)  | 414 |            |             | Векселя к оплате (4140)   |
| Каржылоочу аренда боюнча милдеттемелер (4150)   | 415 |            |             | Обязательства по финансируемой аренде (4150)                                      |
| Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190)   | 416 |            |             | Прочие долгосрочные обязательства (4190)  |
| Узартылган кирешелер (4200)   | 420 |            |             | Отсроченные доходы (4200)   |
| Узартылган салык милдеттемелери (4300)  | 430 |            |             | Отсроченные налоговые обязательства (4300)  |
| «Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк боюнча жыйынтык   | 431 | 9 980 774  | 129 377 261 | Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»                                   |
| <b>МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк)</b>  | 499 | 46 156 727 | 182 190 506 | <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)</b>                                  |
| <b>5. МЕНЧИК КАПИТАЛ</b>  |     |            |             | <b>5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>   |
| Уставдык капитал (5100)   | 510 | 1 000      | 300 000     | Уставный капитал (5100)   |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Жөнөкөй акциялар (5110)   | 511 |            |             | Простые акции (5110)  |
| Өзгөчө акциялар (5120)  | 512 |            |             | Привилегированные акции (5120)  |
| Башка уставдык капитал (5130)   | 513 | 1 000      | 300 000     | Прочий уставный капитал (5130)  |
| Менчик акцияларды кайрадан сатып алуу (5191)  | 514 |            |             | Выкупленные собственные акции (5191)  |
| Башка капитал (5200)  | 520 |            |             | Прочий капитал (5200)   |
| <b>анын ичинен:</b>   |     |            |             | <b>в том числе:</b>   |
| Кошумча төлөнгөн капитал (5210)   | 521 |            |             | Дополнительный оплаченный капитал (5210)  |
| Активдерди кайрадан баалоо боюнча түзөтүү киргизүү (5220)   | 522 |            |             | Корректировки по переоценке активов (5220)  |
| Чет мамлекеттик компаниялар боюнча чет өлкөлүк валютадагы операцияларынын курстук айырмачылыгы (5230) | 523 |            |             | Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным компаниям (5230) |

|   |     |            |             |  |
|---|-----|------------|-------------|--|
| Жеке менчик ээлери авансылаган капитал (5240)                             | 524 |            |             | Капитал авансированный собственниками (5240)                               |
| Бөлүштүрүлбөгөн пайда (5300)  | 530 | 810 502    | 1 420 390   | Нераспределенная прибыль (5300)  |
| Резервдик капитал (5400)  | 540 |            |             | Резервный капитал (5400)   |
| «Менчик капитал» 5 бөлүк боюнча жыйынтык                                  | 541 | 811 502    | 1 720 390   | Итого по разделу 5 «Собственный капитал»                                   |
| МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖАНА МЕНЧИК КАПИТАЛ ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк) | 599 | 46 968 229 | 183 910 895 | ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5) |

Жетекчи/Руководитель

Искендеров А. К.

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер

Мейрханова М.М.

