

№1 форма

ФӨЭСтин негизинде  
жылдык финансылык отчеттуулукка  
ФОСАМК менен сунушталган

Форма №1

Рекомендована ГКСФОА  
для годовой финансовой отчетности  
в соответствии с МСФО

1 января 2020 г. чейин 31 декабря 2020 г.  
**БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Ишкана  
Предприятие (объединение)  
Тармагы  
Отрасль (вид деятельности)  
Башкаруу органы  
Орган управления  
Менчик формасы  
Форма собственности  
Ченем бирдиги  
Единица измерения  
ИНН

ОсОО "Строй Дом КГ"

Торговля

Сомы

00107201610083

Көзөмөл суммасы  
Контрольная сумма

Дареги/Адрес

Бишкек, ж/массив Алатоо, Карасай, дом 50

Башкы бухгалтердин ысымы,  
телефону/

Мейрханова М.М.

Ф.И.О., номер телефона  
главного бухгалтера

форма по ГКУД

Коды  
07100012

по ОКПО

29412516

по ГКЭД

по ГКОУ

по ГКФС

по МКЕИ

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

АКТИВДЕР	Сал-тар-дын коду Код строк	Отчеттук жылдын башында/		Отчеттук жылдын аягында/		АКТИВЫ
		На начало отчётного года		На конец отчётного года		
<b>1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР</b>						<b>1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>
Кассадагы акча каражаттар (1100)	110					Денежные средства в кассе (1100)
Банктагы акча каражаттар (1200)	120	23 075 170,69		11 421 445,46		Денежные средства в банке (1200)
Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)	130	114 104,33		205 262,08		Краткосрочные инвестиции (1300)
анын ичинен:						<b>в том числе:</b>
Береселик баалуу кагаздар (1310)	131					Долговые ценные бумаги (1310)
Улуштук баалуу кагаздар (1320)	132					Долевые ценные бумаги (1320)
Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340)	133					Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)
Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)	134					Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)
Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)	135					Прочие краткосрочные инвестиции (1390)
Алына турган каражаттар (1400)	140	2 631 396,90		26 087 820,62		Счета к получению (1400)
анын ичинен:						<b>в том числе:</b>
Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)	141	2 631 396,90		26 087 820,62		Счета к получению за товары, услуги (1410)
Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491)	142					Резерв на безнадежные долги по счетам к получению (1491)
Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)	150	13 316 276,40		16 654 680,66		Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)
анын ичинен:						<b>в том числе:</b>
Алына турган векселдер (1510)	151					Векселя к получению (1510)
Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520)	152					Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)
Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540)	153	13 316 276,40		16 654 680,66		Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)
Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)	154					Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)
Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)	155					Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)	156					Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)
Башка дебитордук карыздар (1590)	157					Прочая дебиторская задолженность (1590)
Башка дебитордук карыздар (3520)	158					Прочая дебиторская задолженность (3520)
Товардык материалдык камдар (запас) (1600)	160	144 440 241,13		186 441 124,02		Товарно-материальные запасы (1600)
анын ичинен:						<b>в том числе:</b>
Товарлар (1610, 1691)	161	132 087 532,42		163 932 406,90		Товары (1610)
Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)	162	2 550 846,61		6 355 654,60		Запасы сырья и основных материалов (1620)
Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)	163	9 155 764,58		14 979 413,32		Незавершенное производство (1630)
Даяр продукция (1640)	164	646 097,52		1 173 649,20		Готовая продукция (1640)
Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)	165					Сельхозпродукция с биологических активов (1650)
Көмөкчү материалдардын камы (1700)	170	19 208,80		3 170,00		Запасы вспомогательных материалов (1700)
анын ичинен:						<b>в том числе:</b>
Куйуучу май (1710)	171	2 278,80				Топливо (1710)
Белен тетиктер (1720)	172					Запасные части (1720)
Курулуш материалдары (1730)	173					Строительные материалы (1730)
Башка материалдар (1740)	174					Прочие материалы (1740)
Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)	175	16 930,00		3 170,00		Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)
Төлөнгөн аванстар (1800)	180			10 173 811,93		Авансы выданные (1800)
анын ичинен:						<b>в том числе:</b>
Каамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)	181			9 740 127,37		Запасы, оплаченные авансом(1810)
Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)	182					Услуги, оплаченные авансом(1820)
Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)	183					Аренда, оплаченная авансом (1830)
Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1880-1890)	184			433 684,56		Прочие виды авансированных платежей (1880-1890)
Уюштуруучулардын (түзүүчүлөрдүн) төлөнүүчү						Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900)

Утурумдук активдери» 1 бөлүк боюнча жыйынтык		191	183 596 398,25	250 987 314,77	Итого по разделу 1 «Оборотные активы»
<b>2. ЖУГУРТУУДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР</b>					<b>2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>
Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)					Балансовая стоимость основных средств (2100)
анын ичинен:					<b>в том числе:</b>
Жер (2110)	210		296 500,00	23 868 108,40	Земля (2110)
Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)	211				Незавершенное строительство (2120)
Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)	212				Здания, сооружения (2130, 2193)
Жабдуулар (2140, 2194)	213				Оборудование (2140, 2194)
Кеңселик жабдуулар (2150, 2195)	214		296 500,00	23 868 108,40	Конторское оборудование(2150,2195)
Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)	215				Мебель и принадлежности (2160, 2196)
Транспорттук каражаттар (2170, 2197)	216				Транспортные средства (2170,2197)
Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)	217				Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)
Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)	218				Благоустройство земельных участков (2190, 2199)
Биологиялык активдер (2200)	219				Биологические активы (2200)
анын ичинен:					<b>в том числе:</b>
Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)	220				Животные (потребляемые биологические активы) (2210)
Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)	221				Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)
Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер) (2230)	222				Растения (потребляемые биологические активы) (2230)
Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)	223				Растения (плодоносящие растения) (2240)
Чыныгы өздүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)	224				Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250)
Башка биологиялык активдер (2290)	225				Другие биологические активы (2290)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестициялар (2300)	226				Инвестиции в недвижимость (2300)
анын ичинен:					<b>в том числе:</b>
Жер (2310)	230				Земля (2310)
Имарат, куруу (тургузуу) (2320)	231				Здания и сооружения (2320)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестиция объекттерин жазыдан тузуу (2330)	232				Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)
Узартылган салык талабы (2400)	233		478,50		Отсроченные налоговые требования(2400)
Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)	240				Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар(2700)	250				Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)
анын ичинен:					<b>в том числе:</b>
Алынган векселдер (2710)	270				Векселя полученные (2710)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2720)	271				Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)
Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)	272				Долгосрочные отсроченные расходы(2780)
Башка узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2790)	273				Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)
Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)	274				Долгосрочные инвестиции (2800)
анын ичинен:					<b>в том числе:</b>
Береселик баалуу кагаздар (2810)	280				Долговые ценные бумаги (2810)
Берилген займ, кредиттер (2820)	281				Кредиты, займы выданные (2820)
Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)	282				Инвестиции в дочерние предприятия (2830)
Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)	283				Инвестиции в совместные предприятия (2840)
Уюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)	284				Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)
Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)	285				Прочие долгосрочные инвестиции (2890)
Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)	286		17 518,57	33 941,83	Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)
анын ичинен:					<b>в том числе:</b>
Франшиза, гудвилл, патенттер, соода маркасы, автордук укуктар, программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970, 2991—2997)	290		17 518,57	33 941,83	Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970,2991—2997)
Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)	291				Прочие нематериальные активы(2980, 2998)
Бүтүрүлбөгөн иштеп чыгуулар(2990)	292				Незавершенные разработки (2990)
«Жугуртүүдөн тышкары активдер» 2	293				Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»

АКТИВДЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 бөлүк)			
<b>МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ</b>	299	183 910 895,32	274 889 365,00
<b>3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>			<b>ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2)</b>
Төлөнө турган счеттор (3100)	310		<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>
Алынган аванстар (3210, 3220)	320	45 721 348,21	<b>3. КРАТКОСРОЧНЫЕ</b>
Кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер(3300)	330	865 347,08	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>
<b>анын ичинен:</b>			Счета к оплате (3100)
Банктын займдары, кредиттери(3310)	331		Авансы полученные (3210, 3220)
Башка кредиттер жана займдар (3320)	332		Краткосрочные долговые обязательства (3300)
Узак мөөнөттүү милдеттемелердин күндөлүк бөлүгү (3330)	333	6 055 320,44	<b>в том числе:</b>
Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3390)	334		Банковские кредиты, займы (3310)
Төлөнө турган салыктар (3400)	340	9 929,96	Прочие кредиты и займы (3320)
<b>анын ичинен:</b>			Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)
Пайдага салык (3410)	341		Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)
Физикалык тараптын кирешесине киреше салыгы (3420)	342		Налоги к оплате (3400)
Наркка кошулган салык (3430)	343	9 829,96	<b>в том числе:</b>
Акциздер (3460)	344		Налог на прибыль (3410)
Башка салыктар (3490)	345	100,00	Подходный налог на доходы с физических лиц (3420)
Кыска мөөнөттүү эсептелген милдеттемелер (3500)	350	161 298,74	НДС (3430)
<b>анын ичинен:</b>			Акцизы (3460)
Товарларды, тейлөөлөрдү төлөө боюнча эсептелген милдеттемелер (3510)	351		Прочие налоги (3490)
Эсептелген эмгек акы (3520)	352	110 325,00	Краткосрочные начисленные обязательства (3500)
Социалдык камсыздандырууга эсептелген төлөмдөр (3530)	353		<b>в том числе:</b>
Төлөнө турган дивиденддер (3540)	354	49 951,37	Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)
Береселик милдеттемелер боюнча эсептелген лайыздар (3550)	355		Начисленная заработная плата (3520)
Башка эсептелген чыгашалар (3590)	356	1 022,37	Начисленные взносы на социальное страхование (3530)
Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620)	360		Дивиденды к выплате (3540)
Резервдер (3710-3790)	370		Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)
«Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк боюнча жыйынтык	371	52 813 244,43	Прочие начисленные расходы (3590)
<b>4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>			Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)
Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100)	410	129 377 261,35	Резервы (3710-3790)
<b>анын ичинен:</b>			Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»
Төлөнө турган облигациялар (4110)	411		<b>4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ</b>
Банк кредиттери, займдары (4120)	412		Долгосрочные обязательства (4100)
Башка кредиттер, займдар (4130)	413	12 000 000,00	<b>в том числе:</b>
Төлөнө турган векселдер (4140)	414	155 689 130,00	Облигации к оплате (4110)
Каржылоочу аренда боюнча милдеттемелер (4150)	415		Банковские кредиты, займы (4120)
Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190)	416		Прочие кредиты, займы (4130)
Узартылган кирешелер (4200)	420		Векселя к оплате (4140)
Узартылган салык милдеттемелери (4300)	430		Обязательства по финансируемой аренде (4150)
«Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк боюнча жыйынтык	431	129 377 261,35	Прочие долгосрочные обязательства (4190)
<b>МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк)</b>	499	182 190 505,78	Отсроченные доходы (4200)
<b>5. МЕНЧИК КАПИТАЛ</b>			Отсроченные налоговые обязательства (4300)
Уставдык капитал (5100)	510	300 000,00	Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»
<b>анын ичинен:</b>			<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)</b>
Жөнөкөй акциялар (5110)	511		<b>5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>
Өзгөчө акциялар (5120)	512		Уставный капитал (5100)
Башка уставдык капитал (5130)	513	300 000,00	<b>в том числе:</b>
Менчик акцияларды кайрадан сатып алуу (5191)	514		Простые акции (5110)
Башка капитал (5200)	520		Привилегированные акции (5120)
<b>анын ичинен:</b>			Прочий уставный капитал (5130)
Кошумча төлөнгөн капитал (5210)	521		Выкупленные собственные акции (5191)
Активдерди кайрадан баалоо боюнча түзөтүү киргизүү (5220)	522		Прочий капитал (5200)
Чет мамлекеттик компаниялар боюнча чет өлкөлүк валютадагы операцияларынын курстук			<b>в том числе:</b>
			Дополнительный оплаченный капитал (5210)
			Корректировки по переоценке активов (5220)
			Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным

Жеке менчик ээлери авансылаган капитал (5240)	524			Капитал авансированный собственниками (5240)
Белүштүрүлбөгөн пайда (5300)	530			Нераспределенная прибыль (5300)
Резервдик капитал (5400)	540	1 420 389,54	3 505 738,19	Резервный капитал (5400)
«Менчик капитал» 5 бөлүк боюнча жыйынтык	541	1 720 389,54	3 805 738,19	Итого по разделу 5 «Собственный капитал»
МИЛДЕГТЕМЕЛЕР ЖАНА МЕНЧИК КАПИТАЛ ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк)	599	183 910 895,32	274 889 365,00	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5)

Жетекчи/Руководитель

Искендеров А. К.

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер

Мейрханова М.М.

