

1. Данные об эмитенте.

Полное и сокращенное наименование эмитента: ОАО «Ала-Арча».

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и факс: 720016, г.Бишкек, ул. Ч.Айтматова 299В

Основной вид деятельности эмитента: Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

Количество владельцев: 1

Количество работников: 28

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО	Доля участия в уставном капитале
1		отсутствует	

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность	Дата и форма раскрытия
Годовое общее собрание акционеров ОАО «Ала-Арча»	от 26.02.2026 г.	Приняты решения: 1. Возложить функцию счетной комиссии годового общего собрания на Джеенчороеву Н.С. – Представителя ОсОО «Регистр Компани». 2. Утвержден отчет Совета директоров ОАО «Ала-Арча» за 2025 год. 3. Утверждено заключение независимого аудитора за 2025 год. 4. Утверждено заключения Ревизора (внутреннего аудитора) за 2025 год. 5. Утвержден отчет Администрации ОАО «Ала-Арча» об итогах финансово – хозяйственной деятельности исполнении бюджета Общества за 2025 год. 6. Утвержден годовой баланс, счете прибылей и убытков Общества за 2025 год. 7. Утвержден порядок распределения прибыли и выплаты дивидендов за 2025 год: Направить на выплату дивидендов -100% от чистой прибыли в сумме 138 454 026,34 (сто тридцать восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи двадцать шесть сомов, тридцать четыре тыщинов). День объявления дивидендов 26 февраля 2026 г., день списка акционеров, имеющих право на получение дивидендов 20 февраля 2026 года, день начала выплаты дивидендов 02 марта 2026 года.	Газета Эркин-Тоо от 03.03.2026 г. №16 (3776) Уведомление в Госфиннадзор КР от 03.03.2026 г. исх.№23

8. Утвержден годовой бюджет Общества на 2026 год.
 9. Внесены изменения в Устав Общества.
 10. Избран Внутренний аудитор Общества – Рыскулов Т.А.
 11. Утверждено Положение «О Внутреннем аудиторе Общества».
 12. Утверждены сметы расходов на содержание членов Совета директоров, внутреннего аудитора Общества на 2026 год.
 13. Утверждена Учетная политика Общества.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строк

на начало отчетного периода

на конец отчетного периода

	Активы		
010	1. Оборотные активы		1894221813,76
020	2. Внеоборотные активы		1734226300,81
030	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		0,00
040	4. Краткосрочная дебиторская задолженность		0,00
050	Итого активы (010+020+030+040)		1894221813,76
	Обязательства и капитал		
060	1. Краткосрочные обязательства		1161126
070	2. Долгосрочные обязательства		1659310
080	Итого обязательства (060+070)		2820436
090	Собственный капитал		-
	1. Уставный капитал		1750000,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал		-
	3. Нераспределенная прибыль		138454026
	4. Резервный капитал		-
100	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)		1888454026,34

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	Валовая прибыль		196688792,72
020	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		0,00
030	Операционные расходы		52955847,18
040	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)		138454026,34
050	Доходы и расходы от неоперационной деятельности		2590797,39
060	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)		146329242,93
070	Расходы по налогу на прибыль		7875216,59
080	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)		138454026,34
090	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		-
100	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)		138454026,34

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010			1888454026,34
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		-
030	Пересчитанное сальдо		-

040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		-
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период		138454026,34
060	Дивиденды		-
070	Эмиссия акций		-
080	Ограничение прибыли к распределению		-
090	Изменение уставного капитала		-
100			1888454026,34

6). Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

В отчетном периоде средства от размещения эмиссионных ценных бумаг не привлекались.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

В отчетном периоде заемных средств не было.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

В отчетном периоде долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений средств не было.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги,

размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

За отчетный период не производилось

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

В отчетном периоде сделки с заинтересованными лицами не совершались.

11. Аудиторское заключение

ОсОО "ПрофБизнесАудит", провели аудит финансовой отчетности ОАО "Ала-Арча" (далее - Общество), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств с 1 мая 2025 г. по 31 декабря 2025 г., закончившийся на указанную дату. По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность ОАО "Ала-Арча" отражает правдивую картину финансового положения Общества на указанную дату, в соответствии с общепринятыми Международными стандартами бухгалтерского учета, а также о результатах деятельности и движении денежных средств.

Директор

Омуров С.М.

Главный бухгалтер



Масалбекова Н.Б.