

1. Данные об эмитенте.

Полное и сокращенное наименование эмитента: ОАО «Ала-Арча».

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и факс: 720016, г.Бишкек, ул. Ч.Айтматова 299В

Основной вид деятельности эмитента: Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

Количество владельцев: 1

Количество работников: 36

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО	Доля участия в уставном капитале
отсутствует			

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность	Дата и форма раскрытия
Внеочередное собрание акционеров от 10.06.2025 г.	10.06.2025 г. (18.06.2025 г. предоставлено уведомление с оригиналами протоколов заседания)	Приняты решения: 1). Избрать Совет директоров в составе: - Пирматов Рахатбек Толобаевич; - Мамыров Эркинбек Тобокелович; - Бакай кызы Жамила. 2). Утверждена смета на содержание Совета директоров в размере 65000 сом, годовая сумма 455000 сом. 3). Избран ревизором Общества – Рыскулов Таалай Абаатович. 4). Утверждена смета на содержание Ревизора в размере 20000 сом, годовая сумма 140000 сом.	
Внеочередное собрание акционеров от 01.07.2025г.	01.07.2025 г.	Приняты решения: 1). Утвердить бюджет Общества. 2). Утвердить Положение "О совете директоров Общества" 3). Утвердить Положение "О Ревизоре Общества"	

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строк

на начало отчетного периода

на конец отчетного периода

	Активы		
010	1. Оборотные активы	-	32287,3
020	2. Внеоборотные активы	-	1750262,8
030	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	-	0,00
040	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	-	0,00
050	Итого активы (010+020+030+040)	-	1782550,1
	Обязательства и капитал		
060	1. Краткосрочные обязательства	-	2394,2
070	2. Долгосрочные обязательства	-	1576,3
080	Итого обязательства (060+070)	-	3970,5
090	Собственный капитал	-	-
	1. Уставный капитал	-	1750000,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	-	-
	3. Нераспределенная прибыль	-	12368,2
	4. Резервный капитал	-	-
100	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	-	1766338,7

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк

на начало отчетного периода

на конец отчетного периода

010	Валовая прибыль	-	37007,4
020	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	-	0,00
030	Операционные расходы	-	6883,7
040	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	-	30123,6
050	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	-	0,00
060	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	-	30123,6
070	Расходы по налогу на прибыль	-	1544,0
080	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	-	28579,6
090	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
100	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	-	28579,6

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010		-	37007,4
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-	-
030	Пересчитанное сальдо	-	-
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	-	-
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	-	-
060	Дивиденды	-	28579,6
070	Эмиссия акций	-	-
080	Ограничение прибыли к распределению	-	-
090	Изменение уставного капитала	-	-
100		-	28579,6

6). Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

В отчетном периоде средства от размещения эмиссионных ценных бумаг не привлекались.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

В отчетном периоде заемных средств не было.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

В отчетном периоде долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений средств не было.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

За отчетный период не производилось

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

В отчетном периоде сделки с заинтересованными лицами не совершались.

Директор

Главный бухгалтер

С.М. Омуров
А.Б. Шурубекова



Омуров С.М.

Шурубекова А.Б.



Примено: 28.07.2025
[Signature]