

ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества ОАО «АЛА-АРЧА»
за 2 квартал 2026 год

1. Данные об эмитенте.

Полное и сокращенное наименование эмитента: ОАО «Ала-Арча».

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и факс: 720016, г.Бишкек, ул. Ч.Айтматова 299В

Основной вид деятельности эмитента: Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

Количество владельцев: 1

Количество работников: 30

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО	Доля участия в уставном капитале
отсутствует			

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность	Дата и форма раскрытия
За отчетный период общее собрание акционеров не проводилось, существенные факты не имеются			

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период**1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс**

Код строк

на начало отчетного периода

на конец отчетного периода

	Активы		
010	1. Оборотные активы	1 817 049 969,95	1 877 517 748,50
020	2. Внеоборотные активы	1 728 274 726,62	1 722 548 314,79
030	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0,00	0,00
040	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	0,00	0,00

050	Итого активы (010+020+030+040)	1 817 049 969,95	1 877 517 748,50
	Обязательства и капитал		
060	1. Краткосрочные обязательства	1 527 456,00	1 706 805,00
070	2. Долгосрочные обязательства	1 474 794,08	1 474 794,08
080	Итого обязательства (060+070)	7 156 632,78	4 21 414,72
090	Собственный капитал	-	-
	1. Уставный капитал	1 750 000 000,00	1 750 000 000,00
	2. Дополнительный оплаченный капитал	-	-
	3. Нераспределенная прибыль	59 948 817,22	123 496 333,78
	4. Резервный капитал	-	-
100	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	1 809 948 817,22	1873 496 333,78

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	Валовая прибыль	79 133 259,57	80 361 662,23
020	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	0,00	0,00
030	Операционные расходы	22 308 528,87	24 835 023,04
040	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	63 102 094,75	63 623 086,43
050	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	-	28 000

060	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	63 102 094,75	63 595 086,43
070	Расходы по налогу на прибыль	3 209 273,00	3 461 625,35
080	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	59 895 588,78	60 133 461,08
090	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
100	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	59 895 588,78	60 133 461,08

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк

на начало отчетного периода

на конец отчетного периода

010		1 809 895 588,78	1 870 029 049,86
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-	-
030	Пересчитанное сальдо	-	-
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	-	-
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	59 895 588,78	60 133 461,08
060	Дивиденды	-	-
070	Эмиссия акций	-	-
080	Ограничение прибыли к распределению	-	-
090	Изменение уставного капитала	-	-

100		1 809 895 588,78	1 870 029 049,86
-----	--	------------------	------------------

6). Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

В отчетном периоде средства от размещения эмиссионных ценных бумаг не привлекались.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

В отчетном периоде заемных средств не было.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

В отчетном периоде долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений средств не было.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

За отчетный период не производилось

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

В отчетном периоде сделки с заинтересованными лицами не совершались.

11. Аудиторское заключение

ОсОО "ПрофБизнесАудит", провели аудит финансовой отчетности ОАО "Ала-Арча" (далее - Общество), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств с 1 мая 2025 г. по 31 декабря 2025 г., закончившийся на указанную дату. По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность ОАО "Ала-Арча" отражает правдивую картину финансового положения Общества на указанную дату, в соответствии с общепринятыми Международными стандартами бухгалтерского учета, а также о результатах деятельности и движении денежных средств.

Директор

Главный бухгалтер



Омуров С.М.

Масалбекова Н.Б.