1. Данные об эмитенте.
Полное и сокращенное наименование эмитента: ОАО «Ала-Арча».
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.
Юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и факс: 720016, г.Бишкек, ул. Ч.Айтматова 299В
Основной вид деятельности эмитента: Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.
Количество владельцев: 1
Количество работников: 30

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО	Доля участия в уставном капитале
отсутствует			

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность	Дата и форма раскрытия
Внеочередное общее собрание акционеров	22.09.2026 г.	Существенный факт	Газета Эркин-Тоо от 25.09.2026 г. №72 (3832) Уведомление в Госфинадзор исх. №101 от 25.09.2026 г.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период
1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
	Активы		
010	1. Оборотные активы	1 741 338 310,53	**1 798 924 953,18**
020	2. Внеоборотные активы	1 723 162 594,79	**1 717 163 387,97**
030	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0,00	**0,00**
040	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	0,00	**0,00**

050	**Итого активы (010+020+030+040)**	1 723 162 594,79	**1 717 163 387,97**
	Обязательства и капитал		
060	1. Краткосрочные обязательства	4 199 934,94	4 674 070,63
070	2. Долгосрочные обязательства	1 409 206,08	1 409 206,08
080	Итого обязательства (060+070)	5 609 141,02	6 083 276,71
090	Собственный капитал	-	-
	1. Уставный капитал	1 750 000 000,00	**1 750 000 000,00**
	2. Дополнительный оплаченный капитал	-	-
	3. Нераспределенная прибыль	118 741 456,77	179 985 503,36
	4. Резервный капитал	-	-
100	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	1 874 350 597,79	**1 936 068 780,07**

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	Валовая прибыль	80 442 135,23	78 397 280,56
020	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	0,00	**0,00**
030	Операционные расходы	29 287 799,05	26 372 083,91

040	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	59 353 446,93	60 521 868,22
050	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	814 981,92	4 231 539,63
060	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	62 365 734,19	64 753 407,85
070	Расходы по налогу на прибыль	3 526 439,38	3 477 185,13
080	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	58 839 294 ,81	61 276 222 ,72
090	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
100	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	58 839 294 ,81	61 276 222 ,72

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010		118 741 456,77	1 868 741 456,77
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-	-
030	Пересчитанное сальдо	-	-
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	-	-
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	58 839 294 ,81	61 276 222 ,72
060	Дивиденды	-	-

070	Эмиссия акций	-	-
080	Ограничение прибыли к распределению	-	-
090	Изменение уставного капитала	-	-
100		179 985 503,36	1 929 985 503,36

6). Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

В отчетном периоде средства от размещения эмиссионных ценных бумаг не привлекались.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

В отчетном периоде заемных средств не было.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

В отчетном периоде долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений средств не было.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу,и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

За отчетный период не производилось

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый

результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

В отчетном периоде сделки с заинтересованными лицами не совершались.

Директор **Омуров С.М.**

Главный бухгалтер **Масалбекова Н.Б.**