

**Краткий ежеквартальный отчет для публикации в средствах
массовой информации**

I квартал 2021 год

1. Данные об эмитенте:

Полное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество «Алтын Девелопмент»**

Сокращенное наименование эмитента: **ОАО «Алтын Девелопмент»**

Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**

Юридический адрес эмитента: **Кыргызская Республика, город Бишкек, Свердловский район,
пр-т Чуй 111а.**

Почтовый адрес эмитента: **Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Шопокова 93/2, офис 702.**

Основной вид деятельности: **«Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»
(68.10.0 по ГКЭД)**

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

| | |
|---|----------|
| Количество владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного квартала | 2 |
| Количество работников эмитента на конец отчетного квартала | 1 |

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала.

Не владеет.

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде. **нет**

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------|---|-----------------------------|----------------------------|
| | Активы | | |
| (010) | 1. Оборотные активы | 235 274-00 | 214 984-00 |
| (020) | 2. Внеоборотные активы | 0 | 0 |
| (030) | 3. Долгосрочная дебиторская задолженность | 0 | 0 |
| (040) | 4. Краткосрочная дебиторская задолженность | 0 | 0 |
| (050) | Итого активы (010+020+030+040) | 235 274-00 | 214 984-00 |
| | Обязательства и капитал | | |
| (060) | 1. Краткосрочные обязательства | 0-00 | 0-00 |
| (070) | 2. Долгосрочные обязательства | 0 | 0 |
| (080) | Итого обязательства (060+070) | 0-00 | 0-00 |
| (090) | Собственный капитал | | |
| | 1. Уставный капитал | 200 000-00 | 200 000-00 |
| | 2. Дополнительный оплаченный капитал | 0 | 0 |
| | 3. Нераспределенная прибыль | 34 668-42 | 12 319-54 |
| | 4. Резервный капитал | 0 | 0 |
| (100) | Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090) | 234 668-42 | 212 319-54 |

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------|---|-----------------------------|----------------------------|
| (010) | Валовая прибыль | 14 563-11 | 29 126-21 |
| (020) | Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы) | | |
| (030) | Операционные расходы | 0 | 0 |
| (040) | Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030) | 14 563-11 | 29 126-21 |
| (050) | Доходы и расходы от не операционной деятельности | 0 | 0 |
| (060) | Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050) | 3 086-83 | - 21 535-00 |
| (070) | Расходы по налогу на прибыль | 0 | |
| (080) | Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070) | 3 086-83 | - 21 535-00 |
| (090) | Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль | | |
| (100) | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090) | 3 086-83 | - 21 535-00 |

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 010 | Сальдо на "01" октября 2020 г. | 233 854-54 | |
| 020 | Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок | | |
| 030 | Пересчитанное сальдо | | |
| 040 | Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках | | |
| 050 | Чистая прибыль (убытки) за отчетный период | 10 241-83 | 0 |
| 060 | Дивиденды | 0 | |
| 070 | Эмиссия акций | | |
| 080 | Ограничение прибыли к распределению | | |
| 090 | Изменение уставного капитала | 0 | 212 319-54 |
| 100 | Сальдо на "30" сентября 2020 г. | | |

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя:

| | |
|--|---|
| Общий объем привлеченных средств | - |
| Направления использования привлеченных средств | - |

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале. **Нет**

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал. **Нет**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента.

Доходы не начислялись

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки. **Сделок с заинтересованностью не было**

Генеральный директор Залепо А.В.

