

**Данные, включаемые в краткий годовой и ежеквартальный отчет
для публикации в средствах массовой информации**

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента **Открытое Акционерное общество Домостроительная корпорация «Азат» (ОАО ДСК «Азат»)**
- организационно-правовая форма **частная**
- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса **г.Бишкек ул.Ауэзова 1/10**
- основной вид деятельности эмитента **строительство**

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента

Количество акционеров (участников) по состоянию на конец отчетного года	3474
Количество работников(эмитента) по состоянию на конец отчетного года	523

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Полное фирменное наименование организационно-правовая форма	местонахождение почтовый адрес, телефон, факс, адрес эл. почты, код ОКПО	доля участия в уставном капитале
ОсОО «Трест «Азатстрой»	г. Бишкек, ул. Ауэзова,1/2. тел. 23-16-00, ОКПО - 20664831	91 %
ОсОО «УКС»	г. Бишкек, ул. Ауэзова,1/2. тел. 23-17-35, ОКПО - 21852912	35 %
ОсОО «СМУ – 3»	г. Бишкек, ул. Ауэзова,1/2. тел. 23-18-00, ОКПО - 20893402	70 %
ОсОО «СТП-«Азат»	г. Бишкек, ул. Чолпонатинская, 1/2. тел. 63-18-25, ОКПО - 21890570	70 %
ОсОО «ОЭМЗ»	г. Бишкек, ул. Ауэзова,1/2. тел. 23-04-27, ОКПО - 20112215	70 %
ОсОО «ДОЗ»	г. Бишкек, ул. Автосборочная, 1/2. тел. 63-48-51, ОКПО - 15946562	70 %
ОсОО «Железобетон Азат»	г. Бишкек, ул. Ауэзова,1/2, тел. 63-73-22, ОКПО -23729985	70 %
Авторская школа-комплекс	г. Бишкек, мкр. Аламедин-1, д. 76/1, тел. 63-11-33, ОКПО 21433186	70 %
Домостроительный сервис «Азат»	г.Бишкек,ул.Ауэзова 1/2,тел.63-74-19,ОКПО 21433186	75%
ОсОО «Азат-Таш»	Г.Бишкек,ул.Ауэзова 1/2 ,тел.0701224747,ОКПО 30021011	10%

4.Информация о существенных фактах(далее – факт),затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде _____ нет_

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	1900121,0	1371758,3
(020)	2. Внеоборотные активы	438896,1	421597,3
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	77162,1	100980,4
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	2416179,2	1894336,0
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	1848278,8	1315224,2
(070)	2. Долгосрочные обязательства	44934,3	49509,4
(080)	Итого: обязательства (060+070)	1893213,1	1364733,6
(090)	Собственный капитал		
	1. Выпущенный акционерный капитал	3354,8	3354,8
	2. Дополнительный оплаченный капитал	494238,6	497369,0
	3. Нераспределенная прибыль	17307,7	20813,5
	4. Резервный капитал	8065,0	8065,1
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	2416179,2	1894336,0

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	401990,3	550315,8
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	11970,4	13351,5
(030)	Операционные расходы	4410251,3	560182,4
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	3709,4	3572,7
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	0	0
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	3709,4	3572,7
(070)	Расходы по налогу на прибыль	371,0	357,3
	Убыток в ассоциированных компаниях	2005,5	87,8
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	1332,9	3127,6

(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	1332,9	3127,6

3) Сведения, включающиеся в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "31" января 2020 г	3354,8	3354,8
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
(030)	Пересчитанное сальдо		
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период		
(060)	Дивиденды		
(070)	Эмиссия акций		
(080)	Ограничение прибыли к распределению		
(090)	Изменение уставного капитала		
(100)	Сальдо на "31 " декабря 2020г.	3354,8	3354,8

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств - нет

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде – нет

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период. нет

9. Доходы по ценным бумагам эмитента - нет Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг - :

Информация об условиях и характере сделки, совершенной обществом с заинтересованными лицами :

- 1) дата совершения сделки **23 декабря 2020 года**
- 2) информация о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д. - **финансовый результат**
- 3) информация об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.) **ОАО ДСК «Азат» передает ОсОО «Шерой» во временное владение и пользование имущественный комплекс, включающий**
- нежилые помещения, общей площадью (по внутренним объемам) 28776,4 кв.м. с земельным участком мерою 6,053 га., расположенные по адресуу г.Бишкек, ул.Ауэзова 1/32, идентификационный код 1-03-09-0052-0689, сроком на 16 лет с оплатой ежемесячно 502 000 (пятьсот две тысячи сомов) без учета налогов начиная с 01 февраля 2021 года.
- 4) степень имеющейся заинтересованности (лица заинтересованные в сделке) – **член правления Анарбаев Маматжан Айдарович**
- 5) дата опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения) - **15 декабря 2020 года**
- 6) дата раскрытия информации о сделке в уполномоченный орган, регулирующий рынок ценных бумаг - **22 декабря 2020 года**

Генеральный директор
Главный бухгалтер



М.Казакбаев
В. Асанбаева