

Приложение 2-1

к Положению о порядке представления отчетности (информации) и раскрытии информации субъектами финансового рынка за 2019 год.

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента: «Global Invest» «Глобал Инвест»

- организационно-правовая форма Открытое Акционерное Общество

- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса: г.Бишкек, пр.Жибек Жолу, 539, индекс: 720033, тел: 913103,

- основной вид деятельности эмитента: Сдача недвижимости в аренду

2. Количество владельцев ценных бумаг 1 человек

Количество работников эмитента 2 человека

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 % и более уставного капитала: нет

4. Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Наименование факта:

Наименование факта: Общее годовое собрание акционеров

Дата проведения: 25 марта 2019 г.

Дата и форма раскрытия информации о факте:

26.03.2019 г. г. Государственная Служба Регулирования и надзора за финансовым рынком при правительстве КР

26.03.2019 г. г. Газета «Кыргыз Туусу»

26.03.2019 г. КФБ

5. Финансовая отчетность эмитента за год 2019 год.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строк	Активы	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	1. Оборотные активы	12 873 602	14 383 056
(020)	2. Внеоборотные активы	15 346 067	11 094 935
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	109 887	32 664
(050)	Итого активы (010+020+030+040)	28 329 556	25 510 655
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	647 469	747 957
(070)	2. Долгосрочные обязательства		
(080)	Итого обязательства (060+070)	647 469	747 957
(090)	Собственный капитал	27 682 087	24 762 698
	1. Уставный капитал	100 00	100 000
	2. Дополнительный оплаченный капитал		
	3. Нераспределенная прибыль	27 582 087	24 662 698
	4. Резервный капитал		
(100)	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	28 329 556	25 510 655

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк	Активы	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	18 285 347	18 641 386
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности(доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	6 555 627	18 641 386
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)		
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	-247 673	-188 628
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	11 482 047	10 336 176
(070)	Расходы по налогу на прибыль	1 315 794	1 255 565
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	10 166 253	9 080 611
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	10 166 253	9 080 611

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк	Активы	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
010	Сальдо на "31" декабря 2018г.	21 870 834	27 682 087
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
030	Пересчитанное сальдо	21 870 834	27 682 087
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	10 166 253	9 080 611
060	Дивиденды	4 355 000	12 000 000
070	Эмиссия акций		
080	Ограничение прибыли к распределению		
090	Изменение уставного капитала		
100	Сальдо на "31" декабря 2019г.	27 682 087	24 762 698

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств: **нет**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде: **нет**

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал: **нет**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента.

Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном квартале или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида: **нет**

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг: **нет**

Руководитель: Куренков М.И.

Подпись: _____

Главный бухгалтер: Абдулаева Н.Ф.

Подпись: _____



