

**Исх.№32**

ЗАО «Кыргызская Фондовая Биржа»

ОАО «Линолеум» просит опубликовать на официальном интернет-сайте ЗАО «КФБ» отчет по ценным бумагам и аудиторское заключение за 2019 год.

**ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД.**

1. Данные об эмитенте:
  - полное и сокращенное наименование эмитента ОАО «Линолеум»
  - организационно-правовая форма – частная
  - юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса: Чуйская область, Кеминский район, пгт.Кемин, ул. Набережная 1
  - основной вид деятельности эмитента: Производство линолеума
2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

Количество владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного периода	87
Количество работников эмитента на конец отчетного периода	2

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала.

Полное наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, код ОКПО	Доля в уставном капитале
-	-	-	-

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

Независимыми оценщиками ОсОО «ЦОЭС «AI-Star» была произведена переоценка недвижимого имущества (права частной собственности на земельные участки). По итогам оценки рыночная стоимость земельного участка составляет 19 766 634 сом. Балансовая стоимость земли на 31.12.2018 г. составляла 542 335,2с.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	1198,0	535,7
(020)	2. Внеоборотные активы	5337,1	22783,9
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность		
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	6535,1	23319,6
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	641,5	576,4
(070)	2. Долгосрочные обязательства	2360,8	162,8
(080)	Итого: обязательства (060+070)	3002,3	739,2
(090)	Собственный капитал		
	1. Уставный капитал	12155,0	12155,0
	2. Корректировка по переоценке активов	4385,0	23609,3
	3. Нераспределенная прибыль	(13007,2)	(13183,9)
	4. Резервный капитал		
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	6535,1	23319,6

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	1068,8	947,5
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	1495,5	1158,1
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	(426,7)	(210,5)
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	-	(214,3)
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	(426,7)	(424,8)
(070)	Расходы по налогу на прибыль	(410,9)	248,1
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	(837,6)	(176,7)
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	(837,6)	(176,7)

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на 01.01.2019г	4784,7	3532,8
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
	Корректировка от переоценки земли	-	19224,3
(030)	Пересчитанное сальдо	(414,3)	
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	(837,6)	(176,7)
(060)	Дивиденды	-	-
(070)	Эмиссия акций	-	-
(080)	Ограничение прибыли к распределению	-	-
(090)	Изменение уставного капитала	-	-
(100)	Сальдо на 31 декабря 2019 г.	3532,8	22580,4

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг- не размещались

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале.

Заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале	Заемные средства, полученные дочерними обществами
-	-

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал.

Долгосрочные вложения эмитента за отчетный квартал	—
Краткосрочные вложения эмитента за отчетный квартал	—

9. Доходы по ценным бумагам эмитента.

Вид ценной бумаги	Размера доходов начисленных на одну ценную бумагу	Общая сумма ценных бумаг, начисленных по ценным бумагам данного вида
Акция простая	—	—
Акция привилегированная	—	—

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки- нет

Директор

ОАО «Линолеум»

Матибраимова В.Р.

Главный бухгалтер:

Тилек к.А.



# Аудиторская компания ЗАО "INTERIN-AUDIT"

Кыргызская Республика г.Бишкек ул.Киевская,248/5 ИНН 01511200110104

*Свидетельство о государственной регистрации ГР №019671  
выдано Министерством юстиции Кыргызской Республики от 15.11.2001г.  
Лицензия ГКСФОА №0028 от 27.12.2004г.*

*E-mail: [audit312@mail.ru](mailto:audit312@mail.ru)  
Тел/факс: 996(312)321948*

«15» февраля 2020 г.

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и  
Совету директоров ОАО «ЛИНОЛЕУМ»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Открытого акционерного общества «ЛИНОЛЕУМ» (далее - «Общество») за 2019 год, которая включает в себя:

- отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019года;
- отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2019год;
- отчет о движении денежных средств за 2019год;
- отчет об изменениях в капитале за 2019 год;
- раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний.

Аудит проведен согласно договора об оказании аудиторских услуг от 14.01.2020года.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным основанием для выражения мнения о данной финансовой отчетности.

## МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Общества на 31 Декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА В ОТНОШЕНИИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Общества несет ответственность за подготовку данной финансовой отчетности и ее соответствие Международным стандартам финансовой отчетности. Данная ответственность включает создание, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, за подготовкой

и достоверным представлением финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений ни вследствие финансовых злоупотреблений, ни вследствие ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также применение обоснованных обстоятельствами бухгалтерских оценок.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всей аудиторской проверки.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявление и оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибки;
- разработку и проведение аудиторских процедур в ответ на эти риски;
- получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения.
- Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленное не отражение или неправильное представление данных или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получение понимания системы внутреннего контроля, связанной с аудитом, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленных руководством;
- формирование вывода о правомерности использования руководством допущения о непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывода о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны обратить внимание в нашем аудиторском заключении на соответствующую раскрываемую в финансовой отчетности информацию или, если такого раскрытия информации недостаточно, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- выполнение оценки общего представления финансовой отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также оценки того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы достигалось достоверное представление о них.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, в том числе и информацию о запланированном объеме и сроках аудита и значимых вопросах, которые привлекли внимание аудитора, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к финансовой отчетности. Выбор надлежащих процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков и существенного искажения финансовой отчетности вследствие финансовых злоупотреблений или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля для достоверной подготовки финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правомерности применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

#### Отчетность и ограничения на распространение и использование.

Не выражая модифицированное мнение, мы обращаем внимание на отчет, данная финансовая отчетность может не проходить для других целей, и отчет предназначен исключительно для акционеров и руководства ОАО «Линолеум» и не должен предоставляться или использоваться другими сторонами.

Генеральный директор  
ЗАО «INTERIM AUDIT»

Абдраманова Э.А.

г.Бишкек,  
ул.Киевская,248/5

15.02.2020г.

