

**Данные, включаемые в краткий годовой и  
ежеквартальный отчет для публикации в средствах  
массовой информации**

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента ОАО «СПАБ»

**Открытое Акционерное Общество «СПАБ»** -

- организационно-правовая форма частная

- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса

**г.Бишкек переулок Клубный 14.** тел; 0312346667

- основной вид деятельности эмитента аренда , услуги

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента 1351

Одна тысяча триста пятьдесят один

(данный пункт включает в себя сведения о количестве владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного периода и количестве работников эмитента на конец отчетного периода).

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала нет

(в данном пункте отражаются: полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО, а также доля участия в уставном капитале).

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

(данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

| Код   |  | На начало<br>отчетного периода<br>01.01.2025г | На конец<br>отчетного периода<br>30.09.2025г |
|-------|--|---|--|
|       | Активы                                     |   |  |
| (010) | 1. Оборотные активы                        | 167,6   | 169,2  |
| (020) | 2. Внеоборотные активы                     | 6684,5  | 6475,8                                       |
| (030) | 3. Долгосрочная дебиторская задолженность  |   |  |
| (040) | 4. Краткосрочная дебиторская задолженность |   |  |

|       |  |         |         |
|-------|--|---------|---------|
| (050) | Итого: активы (010+020+030+040)                          | 6852,1  | 6645,0  |
|       | Обязательства и капитал                                  |         |         |
| (060) | 1. Краткосрочные обязательства                           | 4575,4  | 3378,3  |
| (070) | 2. Долгосрочные обязательства                            |         |         |
| (080) | Итого: обязательства (060+070)                           | 4575,4  | 3378,3  |
| (090) | Собственный капитал                                      |         |         |
|       | 1. Уставный капитал                                      | 4831,4  | 4831,4  |
|       | 2. Дополнительный оплаченный капитал                     |         |         |
|       | 3. Нераспределенная прибыль                              | -2554,7 | -1564,7 |
|       | 4. Резервный капитал                                     |         |         |
| (100) | Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090) | 6852,1  | 6645,0  |

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

| Код   |   | На начало<br>отчетного периода<br>01.01.2025 | На конец отчетного<br>периода<br>30.09.2025 |
|-------|---|--|---|
| (010) | Валовая прибыль   | 11718,8                                      | 6205,4                                      |
| (020) | Доходы и расходы от прочей операционной<br>деятельности<br>(доходы - расходы) |  |   |
| (030) | Операционные расходы  | 11013,1                                      | 6205,4                                      |
| (040) | Прибыль/убыток от операционной<br>деятельности (010+020-030)                  | 705,7  | 990,0                                       |
| (050) | Доходы и расходы от неоперационной<br>деятельности                            |  |   |
| (060) | Прибыль (убыток) до вычета налогов<br>(040+050)                               | 705,7  | 990,0                                       |
| (070) | Расходы по налогу на прибыль  | 70,5   |   |
| (080) | Прибыль (убыток) от обычной деятельности<br>(060-070)                         | 635,2  | 990,0                                       |
| (090) | Чрезвычайные статьи за минусом налога на<br>прибыль                           |  |   |
| (100) | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода<br>(080+090)                        | 635,2  | 990,0                                       |

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

| Код   |   | На начало<br>отчетного<br>периода | На конец<br>отчетного<br>периода |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| (010) | Сальдо на "01" января ____ 2025 г.  |                                   |                                  |
| (020) | Изменения в учетной политике и исправление<br>существенных ошибок         |                                   |                                  |
| (030) | Пересчитанное сальдо  |                                   |                                  |
| (040) | Чистая прибыль или убытки, не признанные в<br>отчете о прибылях и убытках |                                   |                                  |



|       |  |       |       |
|-------|--|-------|-------|
| (050) | Чистая прибыль (убытки) за отчетный период | 635,2 | 990,0 |
| (060) | Дивиденды                                  | 635,2 |       |
| (070) | Эмиссия акций                              |       |       |
| (080) | Ограничение прибыли к распределению        |       |       |
| (090) | Изменение уставного капитала               |       |       |
| (100) | Сальдо на "_30 сент 2025 г.                |       |       |

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента.

Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

Руководитель: Председатель Правления: Кыбраев Н.Э. Подпись: \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Главный бухгалтер: Купчаева А.Б.

(ФИО)

Подпись: \_\_\_\_\_

