

**Данные, включаемые в краткий годовой и  
ежеквартальный отчет для публикации в средствах  
массовой информации**

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента ОАО «СПАБ»  
**Открытое Акционерное Общество «СПАБ»** -
- организационно-правовая форма частная
- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса г.Бишкек переулок Клубный 14. тел; 0312346667
- основной вид деятельности эмитента аренда , услуги

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента 1351  
Одна тысяча триста пятьдесят один

(данный пункт включает в себя сведения о количестве владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного периода и количестве работников эмитента на конец отчетного периода).

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала нет

(в данном пункте отражаются: полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО, а также доля участия в уставном капитале).

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде \_\_\_\_\_

(данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код		На начало отчетного периода 01.01.2025г	На конец отчетного периода 31.12.2025г
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	167,6	170.2
(020)	2. Внеоборотные активы	6684,5	6405.4
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность		

(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	6852,1	6575.6
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	4575,4	3126.0
(070)	2. Долгосрочные обязательства		
(080)	Итого: обязательства (060+070)	4575,4	3126.0
(090)	Собственный капитал		
	1. Уставный капитал	4831,4	4831,4
	2. Дополнительный оплаченный капитал		
	3. Нераспределенная прибыль	-2554,7	-1381.7
	4. Резервный капитал		
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	6852,1	6575.6

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		На начало отчетного периода 01.01.2025	На конец отчетного периода 31.12.2025
(010)	Валовая прибыль	11718.8	7118.0
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	11013,1	5945.1
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	705,7	1172.9
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности		
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	705,7	1172.9
(070)	Расходы по налогу на прибыль	70,5	
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	635,2	1172.9
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	635,2	1172.9

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "_01_" _января___ 2025 г.		
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
(030)	Пересчитанное сальдо		
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		



(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	635,2	1172.9
(060)	Дивиденды	635,2	
(070)	Эмиссия акций		
(080)	Ограничение прибыли к распределению		
(090)	Изменение уставного капитала		
(100)	Сальдо на "_31 декабря 2025 г.		

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента.

Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

Руководитель: Председатель Правления: Кыбраев Н.Э Подпись: \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Главный бухгалтер: Кулатаева А.Б Подпись: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

