

Приложение 2-1
к Положению о порядке
представления отчетности
(информации) и раскрытии
информации субъектами
финансового рынка

**Данные, включаемые в отчет для публикации в средствах
массовой информации на 31 декабря 2021 год (в том числе 4
кв.2021 г.)**

1. Данные об эмитенте:
 - полное и сокращенное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Теским» , ОАО «Теским» ;
 - организационно-правовая форма: частная форма собственности;
 - юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса: г.Бишкек, ул.Абдрахманова, 201; телефон 30-47-80; телефакс 30-47-80.
 - основной вид деятельности эмитента : аренда.
2. Количество владельцев ценных бумаг – 235; работников эмитента – 33
3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала - не имеет.
4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте). - Не имеется.
5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	11096.4	14535.9
(020)	2. Внеоборотные активы	7037.1	118760.4
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0.0	0.0
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	948.5	935.7
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	19082.0	134232.0

Обязательства и капитал			
(060)	1. Краткосрочные обязательства	2338.8	2381.1
(070)	2. Долгосрочные обязательства	581.7	530.4
(080)	Итого: обязательства (060+070)	2920.5	2911.5
(090)	Собственный капитал	16161.5	131320.5
	1. Уставный капитал	453.6	453.6
	2. Прочий капитал	10164.3	122219.7
	3. Нераспределенная прибыль	5498.2	8601.7
	4. Резервный капитал	45.4	45.5
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	19082.0	134232.0

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	14560.1	18316.1
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	765.1	1074.8
(030)	Операционные расходы	9897.2	10526.1
040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	5428.0	8864.8
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	2.5	0.0
8(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	5430.5	8864.8
(070)	Расходы по налогу на прибыль	574.2	905.1
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	4856.3	7959.7
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	0.0	0.0
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	4856.3	7959.7

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на " 31" декабря 2021 г.	16161.6	
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	0.0	0.0
(030)	Пересчитанное сальдо	0.0	0.0
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках Прирост переоценки имущества	0.0 0.0	0.0 112055.4
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период		7959.7
(060)	Дивиденды		4856.2
(070)	Эмиссия акций	0.0	0.0
(080)	Ограничение прибыли к распределению	0.0	0.0
(090)	Изменение уставного капитала	0.0	0.0
(100)	Сальдо на " 31" декабря 2021 г.		131320.5

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств. **Вышеперечисленных сведений не имеется.**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде. **В отчетном периоде заемные средства ОАО «Теским» не получались.**

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период. **Долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений за отчетный квартал не производилось.**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. **Доходов по ценным бумагам не имеется.**

Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату

направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг. ОАО «Теским» сделок с заинтересованными лицами в отчетный период не совершало.

К приложению 2-1 прилагается Аудиторское заключение независимого аудитора по состоянию на 31 декабря 2021 года.

ДИРЕКТОР ОАО «ТЕСКИМ» -



УЖАХОВ АИ



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР -



ШАКМАНОВА ИВ

Корпоративный
секретарь общества:
Шпак МС
Тел. 055-78-17-53



Кыргызская Республика 720021
г. Бишкек, ул. Московская, 41-а, 9
тел/факс: (312) 486640, (555)582320
e-mail: otandem@gmail.com

Кыргыз Республикасы 720021
Бишкек шаары, Москва көчөсү, 41-а, 9
тел/факс: (312) 486640, (555)582320
e-mail: otandem@gmail.com

Акционерам
ОАО «Теским»

Аудиторское заключение независимого аудитора

Мнение с оговорками

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности открытого акционерного общества «Теским». (далее Общество), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года и отчетов о совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельства, описанного в разделе «*Основание для выражения мнения с оговоркой*» нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

Руководство Общества должно пересмотреть имеющуюся Учетную и Налоговую политики в связи с многочисленными изменениями в МСФО и НК КР за последние годы. Упомянутые обстоятельства повлекли значительные изменения в методике и технике бухгалтерского учета. Необходимо более глубокое применение IAS 19 «Вознаграждение работникам», IAS 36 «Обесценение активов», IAS 37 «Резервы, условные обязательства и активы».

Ключевые вопросы

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «*Основание для выражения мнения с оговорками*», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

1. В Обществе должна выполняться постоянная работа по трансформации учетной политики и налоговой политики на основе многочисленного, объемного изменения МСФО. В рамках этой работы требуется обновить применяемую версию программного обеспечения 1 «С».

2. Стоимость основных средств Общества (здания и сооружения) в Отчете о финансовом положении на 31 декабря 2021 года не соответствует справедливой стоимости, что является не исполнением требований МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и не дает справедливого взгляда о имуществе Общества для внешних и внутренних пользователей. Отсутствие сновного средства по справедливой стоимости может повлияет на изменение финсового результата за год, оканчивающийся на 31 декабря 2021 года за счет увеличения расходов на амортизацию.

3. Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества (здания) Общество не инвестирует в развитие деятельности и программа по ее развитию отсутствует.

По этим причинам при проведении проверки выполнено большое количество альтернативных аудиторских процедур.

Мы, аудиторы Общества с ограниченной ответственность «Тандем аудит» (Лицензия серия ГК №0006 от 6 августа