

Данные, включаемые в краткий ежеквартальный отчет для публикации в средствах массовой информации

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента **ОАО ЦУМ-Айчурек**
- организационно-правовая форма **Открытое акционерное общество**
- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса **720011, г. Бишкек, пр. Чуй, 155**
- основной вид деятельности эмитента **Сдача торговых площадей в аренду**

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала.

| Наименование | Форма собственности | Адрес | % |
|---------------|---------------------|-------------------------|-------|
| "ГУМ" | ОсОО | г. Бишкек, пр. Чуй, 155 | 47,54 |
| "ЦУМ-Холдинг" | ОАО | г. Бишкек, пр. Чуй, 155 | 44,21 |

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде. (Данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте). **нет**

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

| 1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс | | | |
|--|---|-----------------------------|----------------------------|
| Код строки | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
| | Активы | | |
| (010) | 1. Оборотные активы | 3804346 | 2231551 |
| (020) | 2. Внеоборотные активы | 1491898215 | 1547667916 |
| (030) | 3. Долгосрочная дебиторская задолженность | 10012034 | 10012034 |
| (040) | 4. Краткосрочная дебиторская задолженность | 88773747 | 23348556 |
| (050) | Итого активы (010+020+030+040) | 1594488342.000 | 1583260057.000 |
| | Обязательства и капитал | | |
| (060) | 1. Краткосрочные обязательства | 9903508 | 9397131 |
| (070) | 2. Долгосрочные обязательства | 147924793 | 136558212 |
| (080) | Итого обязательства (060+070) | 157828301.000 | 145955343.000 |
| (090) | Собственный капитал | 1436660040.000 | 1437304714.000 |
| | 1. Уставный капитал | 29214024 | 29214024 |
| | 2. Дополнительный оплаченный капитал | 29199756 | 29199756 |
| | 3. Нераспределенная прибыль | 1372404680 | 1373049354 |
| | 4. Резервный капитал | 5841580 | 5841580 |
| (100) | Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090) | 1594488341.000 | 1583260057.000 |

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

| Код строки | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| | | | |

| | | | |
|-------|---|---------------|------------|
| (010) | Валовая прибыль | 96562500 | 24511214 |
| (020) | Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы) | 15190 | |
| (030) | Операционные расходы | 91287533 | 23937712 |
| (040) | Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030) | 5290157.000 | 573502.000 |
| (050) | Доходы и расходы от неоперационной деятельности | 214191121 | 71172 |
| (060) | Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050) | 219481278.000 | 644674.000 |
| (070) | Расходы по налогу на прибыль | 37339082 | 0 |
| (080) | Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070) | 182142196.000 | 644674.000 |
| (090) | Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль | 0 | 0 |
| (100) | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090) | 182142196.000 | 644674.000 |

| 3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------|
| Код строк | | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
| (010) | сальдо на 01.01.2019/31.03.2019г. | 1269989411 | 1436660040 |
| (020) | Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок | 0 | 0 |
| (030) | Пересчитанное сальдо | 0 | 0 |
| (040) | Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках | 0 | 0 |
| (050) | Чистая прибыль (убытки) за отчетный период | 182142197 | 644674 |
| (060) | Дивиденды | 15469544 | 0 |
| (070) | Эмиссия акций | 0 | 0 |
| (080) | Ограничение прибыли к распределению | | |
| (090) | Изменение уставного капитала | 2024 | |
| (100) | сальдо на 01.01.2019/31.03.2019г. | 1436660040 | 1437304714 |

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

нет

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном квартале.

нет

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал.

нет

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном квартале или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

-

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень

имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

не совершались