

**ОАО «ЦУМ-ХОЛДИНГ»**

**КРАТКИЙ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
по ценным бумагам за IV квартал 2018 г.**

1. Данные об эмитенте.

1.1. Полное и сокращенное наименование:

полное – **Открытое акционерное общество «ЦУМ-Холдинг».**

сокращенное – **ОАО «ЦУМ-Холдинг».**

1.2. Организационно-правовая форма общества: **открытое акционерное общество.**

1.3. Юридический и почтовый адрес: **Кыргызская Республика, 720000, г.Бишкек, пр.Чуй, 155.**

Тел.: **90-98-08**, Факс: **621859.**

1.4. Основной вид деятельности: **Управление недвижимым имуществом.**

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента:

Количество владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного квартала - **2**

Количество работников эмитента на конец отчетного квартала – **3.**

3. Список всех владельцев ценных бумаг эмитента, которые владеют не менее чем 5 процентами от общего количества ценных бумаг

Юридическое лицо: **ОсОО «Seven Wells» («Севэн Велс»).**

Местонахождение: **г.Бишкек, пр.Чуй, 155.**

Доля участия в уставном капитале в %: **99,88.**

4. Информация о существенных фактах (далее – факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал:

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

| Код строк |  | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------|--|-----------------------------|----------------------------|
|           | <b>АКТИВЫ</b>                              |                             |                            |
| (010)     | 1. Оборотные активы                        | 2 494 338                   | 677 043                    |
| (020)     | 2. Внеоборотные активы                     | 996 843                     | 996 842                    |
| (030)     | 3. Долгосрочная дебиторская задолженность  | 636 715 685                 | 636 762 835                |
| (040)     | 4. Краткосрочная дебиторская задолженность | 42 040                      | 3 547 551                  |
| (050)     | Итого активы (010+020+030+040)             | 640 248 906                 | 641 984 271                |
|           | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>             |                             |                            |
| (060)     | 1. Краткосрочные обязательства             | 48 053 169                  | 41 297 043                 |
| (070)     | 2. Долгосрочные обязательства              | 84 000 000                  | 84 000 000                 |
| (080)     | Итого обязательства (060+070)              | 132 053 169                 | 125 297 043                |
| (090)     | Собственный капитал                        |                             |                            |
|           | 1. Уставный капитал                        | 18 400 320                  | 18 400 320                 |
|           | 2. Дополнительный оплаченный капитал       | 467 490 334                 | 467 490 334                |

|       |   |             |             |
|-------|---|-------------|-------------|
|       | 3. Нераспределенная прибыль                             | 21 356 847  | 29 542 695  |
|       | 4. Резервный капитал                                    | 948 235     | 1 253 879   |
| (100) | Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090) | 640 248 906 | 641 984 271 |

## 2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

| Код строк |   | На конец предыдущего отчетного периода | За отчетный период |
|-----------|---|--|--------------------|
| (010)     | Валовая прибыль   | 10 974 347                             | 12 978 141         |
| (020)     | Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы – расходы) | -                                      | - 1 783 066        |
| (030)     | Операционные расходы  | 5 692 421                              | 5 812 937          |
| (040)     | Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020+030)               | 5 281 926                              | 5 382 138          |
| (050)     | Доходы и расходы от неоперационной деятельности                         | 10 557 916                             | 6 932 530          |
| (060)     | Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)                            | 15 839 841                             | 12 314 668         |
| (070)     | Расходы по налогу на прибыль  | 557 655                                | 0                  |
| (080)     | Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060+070)                      | 15 282 186                             | 12 314 668         |
| (090)     | Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль                        | -                                      | -                  |
| (100)     | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)                     | 15 282 186                             | 12 314 668         |

## 3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

| Код строк |  | За предыдущий отчетный период | На конец отчетного периода |
|-----------|--|-------------------------------|----------------------------|
| 010       | Сальдо на 01.01.2018/31.12.2018г.                                      | 494 328 331                   | 508 195 736                |
| 020       | Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок         | 0                             | 0                          |
| 030       | Пересчитанное сальдо   | 494 328 331                   | 508 195 736                |
| 040       | Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках |                               |                            |
| 050       | Чистая прибыль (убытки) за отчетный период                             | 15 282 186                    | 12 314 668                 |
| 060       | Дивиденды  | -1 414 781                    | - 3 823 177                |
| 070       | Эмиссия акций  | -                             | -                          |
| 080       | Ограничение прибыли к распределению (резерв)                           | -                             | -                          |
| 090       | Изменение уставного капитала   |                               |                            |
| 100       | Сальдо на 01.01.2018 г./ 31.12.2018г.                                  | 508 195 736                   | 516 687 228                |

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: **нет**.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале:

- заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале: **нет**  
заемные средства, полученные его дочерними обществами: **нет**

8. Финансовые вложения эмитента.

Долгосрочные вложения эмитента за отчетный квартал: **47 150 сом**

Краткосрочные вложения эмитента за отчетный квартал: **нет.**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента:

| Вид ценной бумаги | Размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу | Общая сумма ценных бумаг, начисленных по ценным бумагам данного вида |
|-------------------|---|--|
|                   | -   | -  |

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной обществом с заинтересованными лицами: **сделки с заинтересованными лицами не совершались.**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

**К.Акматалиев**

*Handwritten signature in blue ink.*

**И.Михина**