

Данные, включаемые в краткий ежеквартальный отчет для публикации в средствах массовой информации

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента

ОАО ЦУМ-Холдинг

- организационно-правовая форма

Открытое акционерное общество

- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса

720000, г. Бишкек, пр. Чуй, 155

- основной вид деятельности эмитента

Управление недвижимым имуществом

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала.

Наименование	Форма собственности	Адрес	%
"Севэн Велс"	ОсОО	г. Бишкек, пр. Чуй 155	99,88

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде. (Данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

нет

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строки		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	677043	1028055
(020)	2. Внеоборотные активы	60476	60476
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	487687251	487727701
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	3026073	12077836
(050)	Итого активы (010+020+030+040)	491450843.000	500894068.000
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	41337934	38127452
(070)	2. Долгосрочные обязательства	84000000	74231533
(080)	Итого обязательства (060+070)	125337934.000	112358985.000
(090)	Собственный капитал	366112909.000	388535083.000
	1. Уставный капитал	18400320	18400320
	2. Дополнительный оплаченный капитал	467490334	467490334
	3. Нераспределенная прибыль	-121031624	-98609450
	4. Резервный капитал	1253879	1253879
(100)	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	491450843.000	500894068.000

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строки		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	11195075	8256898

(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	-	-
(030)	Операционные расходы	5812937	4340800
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	5382138.000	3916098.000
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	-142143053	18506076
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	-136760915.000	22422174.000
(070)	Расходы по налогу на прибыль	1498735	0
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	-138259650.000	22422174.000
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	-138259650.000	22422174.000

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале			
Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	сальдо на начало 01.01.2019/30.09.2019г.	508195736	366112909
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	0	0
(030)	Пересчитанное сальдо	508195736	366112909
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	-138259650	22422174
(060)	Дивиденды	-3823177	0
(070)	Эмиссия акций	-	-
(080)	Ограничение прибыли к распределению	-	-
(090)	Изменение уставного капитала	-	-
(100)	сальдо на конец 10.01.2019/30.09.2019г.	366112910	388535083

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

нет

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном квартале.

нет

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал.
40450 сом

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном квартале или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

не начислялись

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования

25.10.2019

информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

не совершались