

## Данные, включаемые в краткий ежеквартальный отчет для публикации в средствах массовой информации

## 1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента

ОАО ЦУМ-Холдинг

- организационно-правовая форма

Открытое акционерное общество

- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса

720000, г. Бишкек, пр. Чуй, 155

- основной вид деятельности эмитента

Управление недвижимым имуществом

## 2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.

## 3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала.

Наименование	Форма собственности	Адрес	%
"Севэн Велс"	ОсОО	г. Бишкек, пр. Чуй, 155,	99,88

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде. (Данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).

нет

## 5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный квартал

## 1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строки		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	<b>Активы</b>		
(010)	1. Оборотные активы	677043	1991310
(020)	2. Внеоборотные активы	60476	60476
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	487687251	490232381
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	3026073	12123962
(050)	Итого активы (010+020+030+040)	491450843.000	504408129.000
	<b>Обязательства и капитал</b>		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	41337934	38075735
(070)	2. Долгосрочные обязательства	84000000	75450237
(080)	Итого обязательства (060+070)	125337934.000	113525972.000
(090)	Собственный капитал	366112909.000	390882156.000
	1. Уставный капитал	18400320	18400320
	2. Дополнительный оплаченный капитал	467490334	467490334
	3. Нераспределенная прибыль	-121031624	-96262377
	4. Резервный капитал	1253879	1253879
(100)	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	491450843.000	504408128.000

## 2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строки		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	11195075	11009115

(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	5812937	6092019
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	5382138.000	4917096.000
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	-142143053	19852151
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	-136760915.000	24769247.000
(070)	Расходы по налогу на прибыль	1498735	0
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	-138259650.000	24769247.000
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	-138259650.000	24769247.000

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале			
Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	сальдо на 01.01.2019/31.12.2019г.	508195736	366112909
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
(030)	Пересчитанное сальдо	508195736	366112909
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	-138259650	24769247
(060)	Дивиденды	-3823177	0
(070)	Эмиссия акций		
(080)	Ограничение прибыли к распределению		
(090)	Изменение уставного капитала		
(100)	сальдо на 10.01.2019/31.12.2019г.	366112910	390882156

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

**нет**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном квартале, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном квартале.

**нет**

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный квартал.  
**долгосрочные вложения - 40450с.**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном квартале или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

**нет**

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования

24.01.2020

информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

**не совершались.**