

Приложение 4  
к Положению о порядке раскрытия  
информации на рынке ценных бумаг

Данные, включаемые в ГОДОВОЙ отчет  
для публикации в средствах массовой информации

ЗА 2015 г.

1. Данные об эмитенте:
  - полное и сокращенное наименование эмитента: Открытое акционерное общество (ОАО) фирма «Сантехма»
  - организационно-правовая форма: частная собственность физических лиц.
  - юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса 720031 г. Бишкек ул. Кулатова 1а. тел. 90-60-22, 90-60-42
  - основной вид деятельности эмитента: Строительство
2. Количество владельцев ценных бумаг на 31.12.2015 г. 211 чел.  
Количество работников - 64 чел.
3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала. Не владеет.

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

1. 19 марта 2015 года - Общее собрание акционеров.
2. 19 марта 2015 года - избран председатель Совета Директоров - Чо Анна Петровна.
3. 19 марта 2015 года - назначен генеральный директор ОАО фирмы «Сантехма» Чо Чон Хаг.
4. 19 августа 2015 года, Председатель Совета Директоров Чо А.П. и держатель ценных бумаг ОАО фирма «Сантехма», в количестве 67 шт или 0,0529% от уставного капитала, приобрела простые акции фирмы в количестве 226 шт. или 0,1785% от уставного капитала. Общее количество акций фирмы, принадлежащих Чо А.П. составляет 293 шт. или 0,2314 % от уставного капитала.
5. 19 августа 2015 года, Член Совета Директоров Колядов Ю.Е., передал все принадлежащие ему акции в количестве 180 шт. или 0,1422% от уставного капитала в дар Чо А.П. и с 19 августа 2015 года не является акционером ОАО фирмы «Сантехма».
6. 16 декабря 2015 года в соответствии с решением общего собрания акционеров фирмы, протокол от 19.03.2015 г. и решением Совета директоров фирмы, протокол № 196 от 14.12.2015 года, произведена продажа физическому лицу, гр. Осмонову Ж.К., принадлежащих фирме на праве частной собственности:
  - земельного участка 0,0330 га, идентификационный код 1-04-01-0010-0567, за 1 824 000,0 сом (дог. купли-прод. От 16.12.2015г.);
  - земельного участка 0,0482 га, идентификационный код 1-04-01-0010-0568, с нежилыми помещениями: лит.А (проход - мастерская) стоимость 1 368 000,0 сом, лит.В (гараж), стоимость 1 368 000,0 сом, общая стоимость 2 736 000,0 сом, с рассрочкой платежа до 01.09.2016 года.Продажа произведена в сумме за два земельных участка 4 560 000,0, с рассрочкой платежа до 01.09.2016 года, с внесение 16.12.2015 года первого платежа в размере 2 155 763,0 сом, из которых 1 824 000,0 сом - оплата за земельный участок мерою 0,0330 га по договору купли - продажи от 16.12.2015 года и 331 763,0 сом авансовый платеж за участок мерою 0,0482 га с нежилыми помещениями. Разовое увеличение стоимости активов составило 2 155 763,0 сом, или 6,05%.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный год
  - 1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код	На начало	На конец
-----	-----------	----------

строк		отчетного периода	отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	37915,0	15802
(020)	2. Внеоборотные активы	11590,1	14810,2
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	-	--
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	6835,8	3244,8
(050)	Итого активы (010+020+030+040)	56340,9	33857,9
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	33507,9	11810,6
(070)	2. Долгосрочные обязательства	3259,1	2582,9
(080)	Итого обязательства (060+070)	36767,0	14393,5
(090)	Собственный капитал	19573,9	19464,4
	1. Уставный капитал	7596,	7596,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	3044,6	3044,6
	3. Нераспределенная прибыль	7112,9	7003,4
	4. Резервный капитал	1820,4	1820,4
(100)	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	56340,9	33857,9

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовая прибыль	9214,8	8470,3
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	3671,7	4000,4
(030)	Операционные расходы	10119,9	11077,2
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	2766,6	1393,5

(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	6125,6	813,3
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	8892,2	2206,8
(070)	Расходы по налогу на прибыль	964,6	236,7
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	7927,6	1970,1
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	7927,6	1970,1

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
010	Сальдо на "01" января 2015 г.	19573,9	
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-96,3	
030	Пересчитанное сальдо	19477,6	
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период		1970,1
060	Дивиденды		1983,9
070	Эмиссия акций		
080	Ограничение прибыли к распределению		
090	Изменение уставного капитала		
100	Сальдо на "31" декабря 2015 г.		19464,4

6. Аудиторское заключение к годовой финансовой отчетности эмитента:

Аудит проводился ОсОО «ОБ-Тендик-Аудит», которое 11 марта 2016 года вынесло следующее заключение: «По нашему мнению, финансовая отчетность дает действительную картину финансового положения ОАО фирмы «Сантехма» на 31 декабря 2015 года, результаты его хозяйственной деятельности и движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату. Мы имеем возможность подтвердить финансовую отчетность».

7. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период – вложений нет.

8. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:

а) 19 августа 2015 года, Председатель Совета Директоров Чо А.П. и держатель ценных бумаг ОАО фирма «Сантехма», в количестве 67 шт или 0,0529% от уставного капитала, приобрела простые акции фирмы в количестве 226 шт. или 0,1785% от уставного капитала. Общее количество акций фирмы, принадлежащих Чо А.П. составляет 293 шт. или 0,2314 % от уставного капитала.

б) 19 августа 2015 года, Член Совета Директоров Колядов Ю.Е., передал все принадлежащие ему акции в количестве 180 шт. или 0,1422% от уставного капитала в дар Чо А.П. и с 19 августа 2015 года не является акционером ОАО фирмы «Сантехма».

- Опубликовано в газете «Эркин - Тоо» от 25 августа 2015 года;
- Письмо о существенном факте в ЗАО КФБ, за № 190 от 24 августа 2015 года;
- Письмо о существенном факте в Государственную службу регулирования и надзора за финансовым рынком КР при Правительстве КР, за № 189 от 24 августа 2015 года.

Генеральный директор  
ОАО фирмы «Сантехма»

Главный бухгалтер



Чо Чон Хаг

Качанкина Н. С.