

**Данные, включаемые в краткий годовой и ежеквартальный отчет за  
2021 год для публикации в средствах массовой информации**

*(по форме Приложения 2-1)*

**1. Данные об эмитенте:**

- полное и сокращенное наименование эмитента:

**Открытое акционерное общество «Гостиница «Достук», ОАО «Гостиница «Достук»**

- организационно-правовая форма:

**Акционерное общество**

- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса:

**720011, КР, г. Бишкек, ул. Фрунзе 429 «б», тел.: 43-52-52; факс: 43-99-21**

- основной вид деятельности эмитента:

**Гостиничные и арендные услуги**

**2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента: 35 акционеров и 21 работник**

*(данный пункт включает в себя сведения о количестве владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного периода и количестве работников эмитента на конец отчетного периода).*

**3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: таковых нет**

*(в данном пункте отражаются: полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО, а также доля участия в уставном капитале).*

**4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность публичной компании	Дата и форма раскрытия информации о факте
-	-	-	-

*(данный пункт включает в себя сведения о наименовании факта, дате его появления, влиянии факта на деятельность эмитента, а также дату и форму раскрытия информации о данном факте).*

**5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.**

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы:		
(010)	1. Оборотные активы	7 419,4	9 489,2
(020)	2. Внеоборотные активы	74 847,5	74 044,7
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	0	0
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	<b>82 266,9</b>	<b>83 533,9</b>
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	3 135,0	4 324,0

(070)	2. Долгосрочные обязательства	3 088,7	3 088,7
(080)	Итого: обязательства (060+070)	<b>6 223,7</b>	<b>7 412,6</b>
(090)	Собственный капитал	<b>78 278,5</b>	<b>78 278,5</b>
	1. Уставный капитал	220,0	220,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	78 058,5	78 058,5
	3. Нераспределенная прибыль	(2 235,3)	(2 157,3)
	4. Резервный капитал	-	-
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	<b>82 266,9</b>	<b>83 533,9</b>

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Валовый доход	18 680,6	21 178,6
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	(8 599,6)	(3 983,2)
(030)	Операционные расходы	14 635,0	18 415,4
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	(4 554,0)	(1 220,0)
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	(7 781,4)	(420,2)
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	(12 335,4)	(1 640,2)
(070)	Расходы по налогу на прибыль	0	0
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	(12 335,4)	(1 640,2)
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	(12 335,4)	(1 640,2)

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "01" января 2021 г.	<b>90 714,5</b>	<b>75 758,9</b>
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-	-
(030)	Пересчитанное сальдо	90 714,5	75 758,9
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	0	0
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	(3 784,4)	362,3
(060)	Дивиденды	-	-
(070)	Эмиссия акций	-	-
(080)	Ограничение прибыли к распределению	-	-

(090)	Изменение уставного капитала	-	-
(100)	Сальдо на "31" декабря 2021 г.	84 708,1	76 121,2

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств: **нет**

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: **нет**.

*Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде*

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период: **нет**

9. Доходы по ценным бумагам эмитента: **нет**

*Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу, и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.*

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг: **нет**.

Председатель Правления

Рыспаев К.У.

Главный бухгалтер

Садыбакунова А.Т.

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### ОСОО «АУДИТ ГРУПП» О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ДОСТУК»

Акционерам ОАО «ДОСТУК»»

#### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО «ДОСТУК»», состоящей из Отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, Отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, Отчета о движении денежных средств и Отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе *«Основание для выражения мнения с оговоркой»* нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «ДОСТУК»» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности для малого и среднего бизнеса (МСФО для МСБ).

#### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

1. Расхождения по актам сверки дебиторской задолженности с арендаторами составляет - 557 235 сом;
2. Расхождения по данным налоговой выверки и данным ОАО «Достук» отчетную дату составляют:
  - a. Налог на прибыль - 781 257 сом;
  - b. Налог на добавленную стоимость – 51 984 сом;
  - c. Налог на недвижимое имущество – 251 094 сом.
  - d. Подоходный налог – 128 559 сом.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «ДОСТУК»» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в ОАО «ДОСТУК»», и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ОАО «ДОСТУК»» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «ДОСТУК»», прекратить деятельность или когда отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ✓ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ОАО «ДОСТУК»»;
- ✓ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- ✓ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «ДОСТУК»» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «ДОСТУК»» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ✓ проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Гульзада Базаркулова Аудитор/  
Директор ОсОО «Аудит Групп»

Квалификационное свидетельство аудитора  
Серии А №0070 от 19 октября 2009 года

Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Токтогула,  
171/1

Служба надзора и регулирования финансового рынка  
Кыргызской Республики

«28» апреля 2022 года