

**1. Данные об эмитенте.**

Полное и сокращенное наименование эмитента: ОАО «ТЦ «Тунгуч».

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и факс: 720048, г.Бишкек, ул. Исакеева, 20/1

Основной вид деятельности эмитента: Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

**2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.**

Количество владельцев: 1

Количество работников: 74

**3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала**

Наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО	Доля участия в уставном капитале
отсутствует			

**4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде**

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность	Дата и форма раскрытия
Протокол внеочередного собрания акционера от 11.11.2025г.	11.11.2025 г.	<p>Приняты решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Возложение функции счетной комиссии внеочередного общего собрания на Джеенчороеву Н.С. – представителя ОсОО «Регистр Компани»;</li> <li>2. Внесение изменения и дополнения в Устав ОАО «ТЦ «Тунгуч»;</li> <li>3. Избрания директора Общества Жанузакова Н.К.;</li> <li>4. Избрания внутреннего аудитора Общества Бакай кызы Ж;</li> <li>5. Избрания секретаря Общества Найманбаева М.Т.;</li> <li>6. Утверждение бюджета Общества за 2025 год;</li> <li>7. Утверждение правил порядка организации и осуществления закупок ОАО «ТЦ «Тунгуч»</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 18.11.2025 г. газета «Эркин-Тоо» №91 (3737);</li> <li>2) Уведомление в Службу регулирования и надзора за финансовым рынком при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики</li> </ol>

**5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период****1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс**

Код строк

на начало отчетного периода

на конец отчетного периода

Активы		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	1. Оборотные активы	32287,3	95834.5

020	2. Внеоборотные активы	1750262,8	1750343.9
030	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0,00	0,00
040	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	0,00	0,00
050	Итого активы (010+020+030+040)	1782550,1	1846178.5
	<b>Обязательства и капитал</b>		
060	1. Краткосрочные обязательства	2394,2	3327.5
070	2. Долгосрочные обязательства	1576,3	2419.5
080	Итого обязательства (060+070)	3970,5	5746.9
090	Собственный капитал	-	-
	1. Уставный капитал	1750000,0	1750000,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	-	-
	3. Нераспределенная прибыль	12368,2	74220.1
	4. Резервный капитал	-	-
100	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	1766338,7	1829967.0

## 2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк

		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	Валовая прибыль	37007,4	116869.8
020	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	0,00	0,00
030	Операционные расходы	6883,7	21799.1
040	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	30123,6	95070.7

050	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	0,00	0,00
060	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	30123,6	95070.7
070	Расходы по налогу на прибыль	1544,0	9507.1
080	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	28579,6	85563.6
090	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
100	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	28579,6	85563.6

### 3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк

		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010		37007.4	116869.8
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-	-
030	Пересчитанное сальдо	-	-
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	-	-
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	28579.6	85563.6
060	Дивиденды	-	-
070	Эмиссия акций	-	-
080	Ограничение прибыли к распределению	-	-
090	Изменение уставного капитала	-	-
100		28579.6	85563.6

