1. Данные об эмитенте.
Полное и сокращенное наименование эмитента: ОАО «ТЦ «Тунгуч».
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.
Юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и факс: 720048, г.Бишкек, ул. Исакеева, 20/1
Основной вид деятельности эмитента: Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента.
Количество владельцев: 1
Количество работников: 79

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Наименование юридического лица	Организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и код ОКПО	Доля участия в уставном капитале
отсутствует			

4. Информация о существенных фактах (далее - факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

Наименование факта	Дата появления факта	Влияние факта на деятельность	Дата и форма раскрытия
Протокол внеочередного собрания акционера от 23.09.2026 г.	23.09.2026 г.	Приняты решения: 1). Возложение функции счетной комиссии внеочередного общего собрания на Джеенчороеву Н.С. – представителя ОсОО «Регистр Компани»; 2) Утверждение изменения и дополнения в бюджете ОАО «ТЦ «Тунгуч» на 2026 год; 3) Утверждение сметы расходов на содержание членов Совета директоров ОАО «ТЦ «Тунгуч» на 2026 год; 4) Утверждение сметы расходов на содержание Внутреннего аудитора ОАО «ТЦ «Тунгуч» на 2026 год.	1) 29.09.2026 г. газета «Эркин-Тоо» №73 (3833); 2) Уведомление в Службу регулирования и надзора за финансовым рынком при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики за исх.№450/26 от 02.10.2026 г.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
	Активы		
010	1. Оборотные активы	181936.1	272480.7
020	2. Внеоборотные активы	3640933.3	3628421.7
030	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0,00	0,00
040	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	0,00	0,00
050	Итого активы (010+020+030+040)	3822869.4	3900902.4
	Обязательства и капитал		
060	1. Краткосрочные обязательства	5298.8	6700.9
070	2. Долгосрочные обязательства	4268.5	4508.1
080	Итого обязательства (060+070)	9567.3	11209.0
090	**Собственный капитал**	3813302.1	3889693,4
	1. Уставный капитал	3672374.0	3672374,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	-	-
	3. Нераспределенная прибыль	140928.1	217319.4
	4. Резервный капитал	-	-
100	Итого обязательства и собственный капитал (060+070+090)	3822869.4	3900902.4

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	Валовая прибыль	207920.9	325370.3

020	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)	19688.4	36563.8
030	Операционные расходы	80788.6	139801.8
040	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	146820.7	222132.3
050	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	3275.2	10140.3
060	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	150095.9	232272.6
070	Расходы по налогу на прибыль	9167.9	14553.8
080	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	140928.1	217718.8
090	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	-	-
100	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	140928.1	217718.8

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код строк		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
010	**Сальдо на начало**	3237192.0	3672374.0
020	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	-	-
030	Пересчитанное сальдо	3237192.0	3672374.0
040	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	-	-
050	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	140928.1	217319.4
060	Дивиденды	-	-
070	Эмиссия акций	435182.0	
080	Ограничение прибыли к распределению	-	-
090	Изменение уставного капитала	-	-
100	**Сальдо на конец**	3813302.1	3889693.4

6). Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг, которые включают в себя: общий объем привлеченных средств, сведения о привлеченных средствах, использованных по каждому из направлений, и о направлениях использования привлеченных средств.

В отчетном периоде средства от размещения эмиссионных ценных бумаг не привлекались.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде.

В отчетном периоде заемных средств не было.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период.

В отчетном периоде долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений средств не было.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента. Эта информация представляется при начислении доходов по ценным бумагам эмитента в отчетном периоде или в квартале, предшествующем отчетному кварталу, и включает: вид ценной бумаги, размер доходов, начисленных на одну ценную бумагу,и общую сумму доходов, начисленных по ценным бумагам данного вида.

За отчетный период не производилось

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки, включает: дату совершения сделки, информацию о влиянии сделки на деятельность эмитента (финансовый результат, дополнительные инвестиции и т.д.), информацию об условиях и характере заключенной сделки (предмет, условия, цена сделки и т.д.), степень имеющейся заинтересованности (лица, заинтересованного в сделке), дату опубликования информации о сделке в средствах массовой информации (прилагается копия опубликованного сообщения), а также дату направления уведомления с информацией о сделке в уполномоченный орган по регулированию рынка ценных бумаг.

В отчетном периоде сделки с заинтересованными лицами не совершались.

Директор **Жанузаков Н.К.**

Главный бухгалтер **Ниязова К.Б.**